

**Приложение 15**  
**Заключения Департамента по недропользованию и Разрешения на застройку**  
**площади залегания полезных ископаемых.**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
 ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
 (РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
 ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
 (ЮГНЕДРА)

**Отдел геологии и лицензирования  
 по Краснодарскому краю**

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар,  
 Россия, 350063  
 тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,  
 E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

*06.03.2017* № *КК-КК-1070-08-21/319*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
 ООО «Абинский  
 ЭлектроМеталлургический завод»  
 И.В. Сторчаку

353320, г. Абинск, ул. Промышленная,  
 4

**Заключение № 0083**

**Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах  
 под участком предстоящей застройки**

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю рассмотрены материалы по выбору земельного участка общей площадью 87, 9393 га, предназначенного для метизного цеха, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Абинск, ул. Промышленная, 4. Кадастровый номер участка 23:01:0503057:1346.

Испрашиваемый участок расположен в границах горного отвода Абино-Украинского нефтегазового месторождения, эксплуатируемого ПАО "НК "Роснефть", лицензия КРД 5280 НЭ.

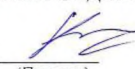
Исходя из вышеизложенного, согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» до начала строительства вышеуказанного объекта необходимо получить в Краснодарнедра разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых.

Заключение действительно при наличии заверенного Краснодарнедра ситуационного плана содержащего внешние контуры участка предстоящей застройки и географические координаты его угловых точек.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия заключения два года.

**Начальник отдела**

Кухарев И. Л.   
 (Подпись)  
 Цистеева Д.Ю.



**Д.В. Тимофеев**

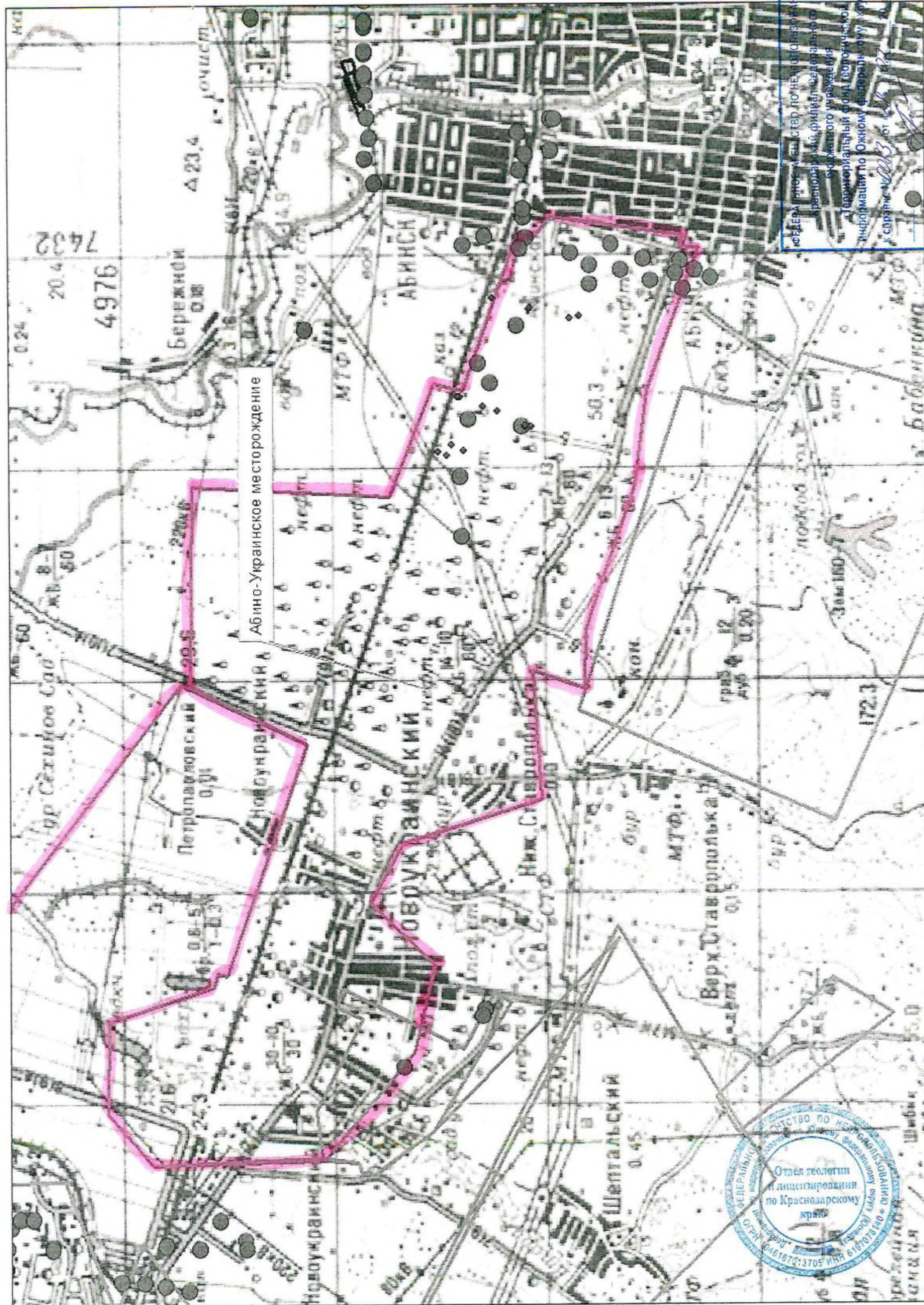
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

96

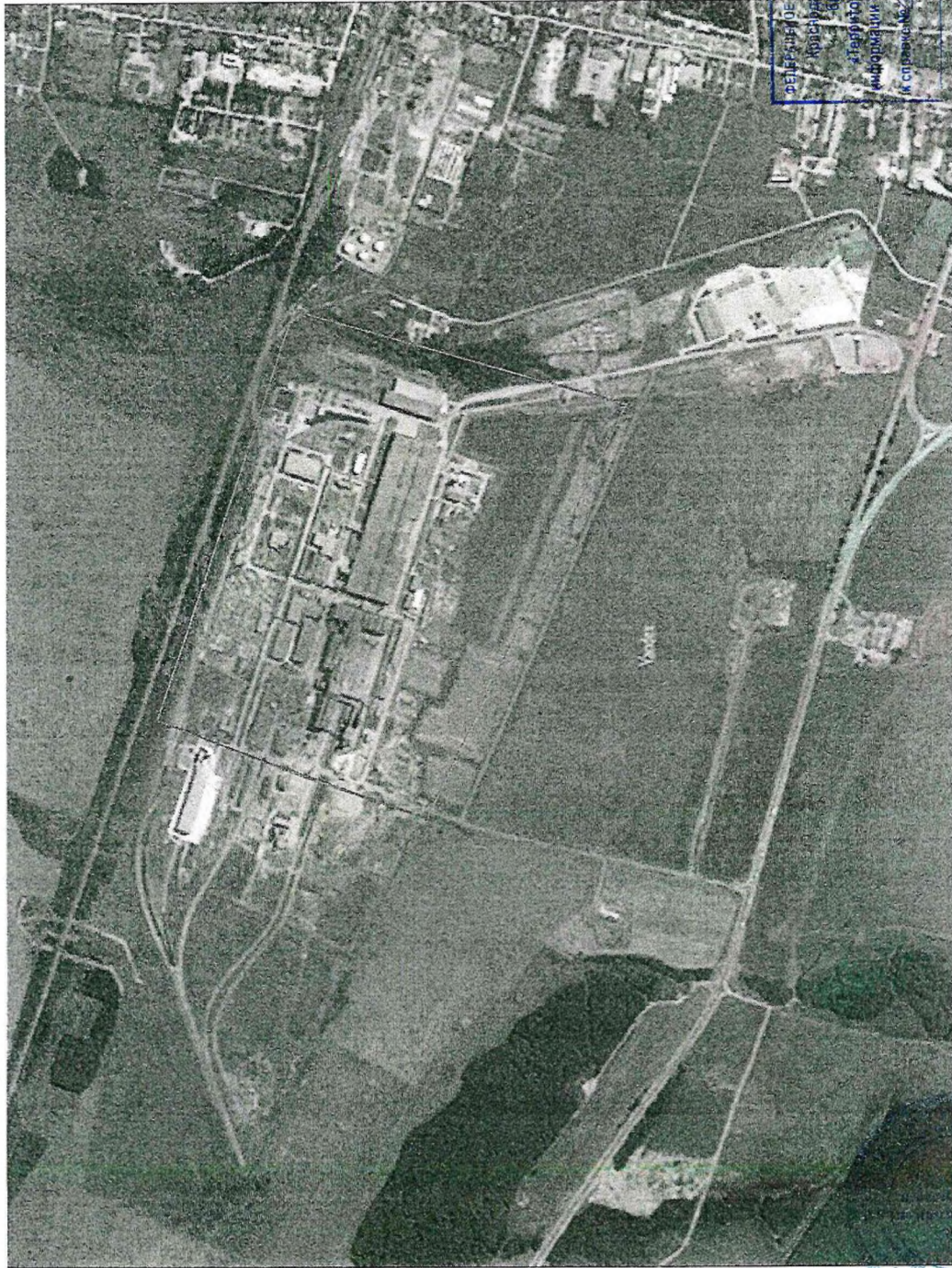


Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №



АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
 Краснодарский филиал Федерального  
 бюджетного учреждения  
 «Геоинформационный фонд геологической  
 информации по Южному федеральному округу»  
 № справки № 2023 от 08.08.2023 (подпись)

Титул	Кем	Исполн	Дата	Лист
Выполнитель	Составил	Проверил	Дата	1
Ситуационный план границ ООО АЭМЗ				Лист
Площадь в границах участка 47,2979 Га				Лист
ООО "Абинский ЭлектроМеталлургический завод"				Лист



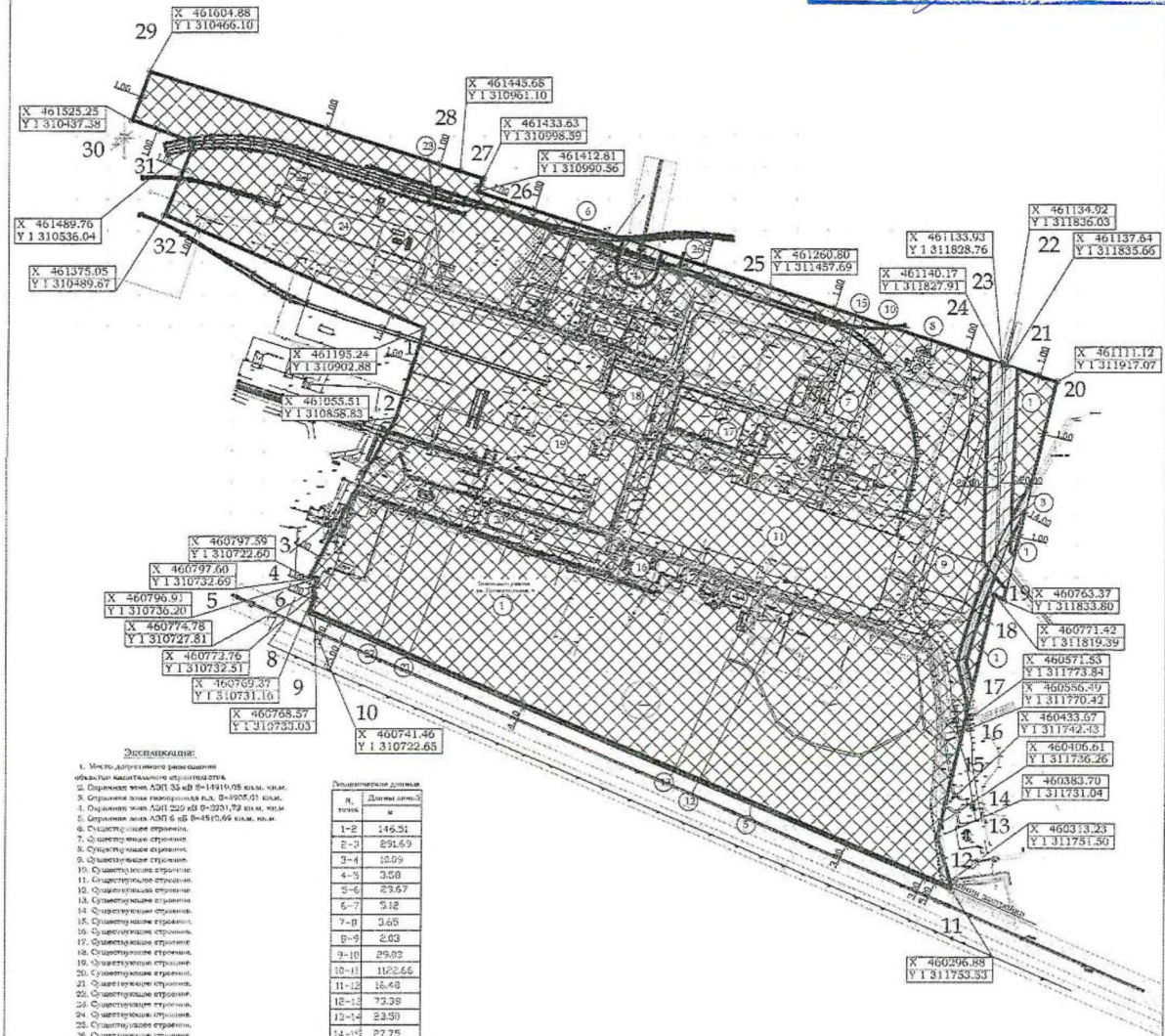
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:10000, выданной *от 20.05.2012 года № 177 "Земельный центр"*.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан *02.09.2012 года* администрацией *Краснодарского края* учреждениями *"Управление жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, ГО и ЧС"*.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
Краснодарский филиал Федерального бюджетного учреждения  
«Территориальный фонд геологической информации по Южному федеральному округу»  
к справке № 0083 от 28 02 2012  
(подпись)



- Легенда:**
1. Участок долевого размещения объектов недвижимого имущества.
  2. Ограничение зоны АЗП 33 кв № 8-19110,05 кв.м. ч.м.к.
  3. Ограничение зоны зонирования № 2-10205,01 кв.м.
  4. Ограничение зоны АЗП 220 кв № 8-2021,72 кв.м. ч.м.к.
  5. Ограничение зоны АЗП 6 кв № 8-19105,66 кв.м. ч.м.к.
  6. Существующие строения.
  7. Планируемые строения.
  8. Существующие строения.
  9. Планируемые строения.
  10. Существующие строения.
  11. Планируемые строения.
  12. Существующие строения.
  13. Планируемые строения.
  14. Существующие строения.
  15. Планируемые строения.
  16. Существующие строения.
  17. Планируемые строения.
  18. Существующие строения.
  19. Планируемые строения.
  20. Существующие строения.
  21. Планируемые строения.
  22. Существующие строения.
  23. Планируемые строения.
  24. Существующие строения.
  25. Планируемые строения.

№	Разрешенная длина	
	м	м
1-2	145,31	
2-3	291,63	
3-4	10,09	
4-5	3,58	
5-6	23,67	
6-7	9,12	
7-8	3,65	
8-9	2,63	
9-10	29,82	
10-11	112,66	
11-12	16,48	
12-13	73,38	
13-14	23,50	
14-15	27,75	
15-16	120,97	
16-17	15,42	
17-18	20,31	
18-19	16,31	
19-20	257,58	
20-21	95,62	
21-22	2,75	
22-23	7,34	
23-24	6,36	
24-25	389,39	
25-26	491,24	
26-27	22,31	
27-28	39,36	
28-29	519,97	
29-30	84,65	
30-31	124,85	
31-32	123,73	
32-1	498,64	

**Параметры разрешенного строительства:**

1. Максимальный этаж здания, строения в совокупности от красной линии участка - 5,0 м.
2. Минимальная/максимальная площадь земельного участка 2500/50 200/500 кв.м.
3. Коэффициент застройки Ка - 0,75.
4. Максимальная высота здания, строения, сооружений от уровня земли - 10,0 м.
5. Минимальный отступ от границ участка - 3 м.

Имя/Кол.уч	Адрес	№ док.	Подпись	Дата	Страна	ДПС	Листы
Иванов И.И.	Краснодарский край	№ 2012/02	Иванов И.И.	02.09.2012	Россия	1317305	2

Заказчик: ООО "Абинский Электромеханический завод"

Площадь земельного участка - 87,9393 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1 : 10000

МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, ГО и ЧС"

СОЗДАНО УЧЕБНОЙ ВЕРСИЕЙ ПРОДУКТА АУТОДЕСК

Инд. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

приложение к листу 1

Ведомость  
координат точек земельного участка

№№ кадастр. точек	Координаты в МСК-23		Географические координаты	
	Y	X	С.Ш. градусы	В.Д. градусы
1	1310902.88	461195.24	44°884796	38°119914
2	1310858.83	461055.51	44°883542	38°119347
4	1310732.69	460797.60	44°881223	38°117620
5	1310736.20	460796.91	44°881216	38°117789
10	1310722.65	460741.46	44°880717	38°117617
11	1311753.53	460296.88	44°876702	38°130651
13	1311731.04	460383.70	44°877481	38°130370
18	1311819.39	460771.42	44°880971	38°131497
19	1311833.80	460763.37	44°880898	38°131678
20	1311917.07	461111.12	44°884025	38°132741
26	1310990.56	461412.81	44°886756	38°121022
27	1310998.59	461433.63	44°886938	38°121120
29	1310466.10	461604.88	44°888490	38°114388
30	1310437.38	461525.25	44°887775	38°114022
31	1310536.04	461489.76	44°887454	38°115270
32	1310489.67	461375.05	44°886423	38°114682

Руководитель проекта АЭМЗ



Погорелов А.В.



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

100



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ЮГНЕДРА)

**Отдел геологии и лицензирования  
по Краснодарскому краю**

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар,  
Россия, 350063

тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,

E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

30 ОКТ 2018

№ КК-КК-1000-08-32/2288

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Обществу с органиченной  
ответственностью «Абинский  
ЭлектроМеталлургический завод»

ул. Промышленная, дом 4  
г. Абинск, 353320

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ЗАСТРОЙКУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА  
ПЛОЩАДИ ЗАЛЕГАНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

Руководствуясь статьей 25 Закона РФ «О недрах» и административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25.02.2013 №53, Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу

**Обществу с ограниченной ответственностью  
«Абинский ЭлектроМеталлургический завод»**

разрешается застройка земельного участка, находящегося на площади залегания запасов Абино-Украинского газонефтяного месторождения и на площади распространения пресных подземных вод, в III в третьем поясе зоны санитарной охраны Водозабора 1, при строительстве объекта: «Металлургического сталеплавильного, прокатного и метизного производства», расположенного на территории Абинского района Краснодарского края и обозначенного на прилагаемом плане угловыми точками: *т.1 – т.17*.

Застройка разрешается при условии:

1. Соблюдение режима хозяйственной деятельности, установленного для зон санитарной охраны Водозабора 1 площади распространения пресных подземных вод, в том числе применения технологий, исключающих истощение природных лечебных ресурсов и загрязнение подземных вод в период строительства и эксплуатации объекта.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

101

2. Обеспечения возможности разработки Абино-Украинского газонефтяного месторождения и площади распространения пресных подземных вод.

3. Соблюдения режима охранных зон скважин, расположенных на площади Абино-Украинского газонефтяного месторождения.

4. Соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации при размещении объектов строительства.

5. Обеспечения соблюдения требований действующего федерального законодательства в области охраны недр при размещении объектов строительства.

6. Соблюдения требований, установленных ОАО «НК «Роснефть» (заключение с исх. №21-2/3884 от 21.09.2006 и техническими условиями с исх. №377 от 14.09.2006 г. с подтверждающим письмом. №1/1-3850 от 29.03.2018 г.).

7. Учитывая требования Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) разрешение является действительным при наличии обязательного согласования строительства и размещения объекта с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора, а также при обязательном уведомлении ОАО «Водоканал» Абинского района о предстоящем проведении строительных работ в III поясе зоны санитарной охраны Водозабор 1.

8. Учитывая нормы пунктов 6, 7 и 7.1 статьи 4 Закона РФ «О недрах» разрешение действительно после получения согласования Министерства природных ресурсов Краснодарского края о возможности строительства объекта в указанных границах на участке недр местного значения (прогнозная площадь кирпично-черепичного сырья 2А с оцененными прогнозными ресурсами по категории Р<sub>1</sub>).

Данное Разрешение выдано по Заклчению № 0083 об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (исх. №КК-КК-ЮФО-08-31/319 от 06.03.2017 г.).

Условия разрешения могут быть пересмотрены по факту предоставления участка недр в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Неотъемлемой частью разрешения является ситуационный план земельного участка, заверенный печатью Отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу, с указанием расположения участка застройки.

Настоящее разрешение составлено в 2-х экземплярах.

Начальник отдела



Д.В. Тимофеев

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

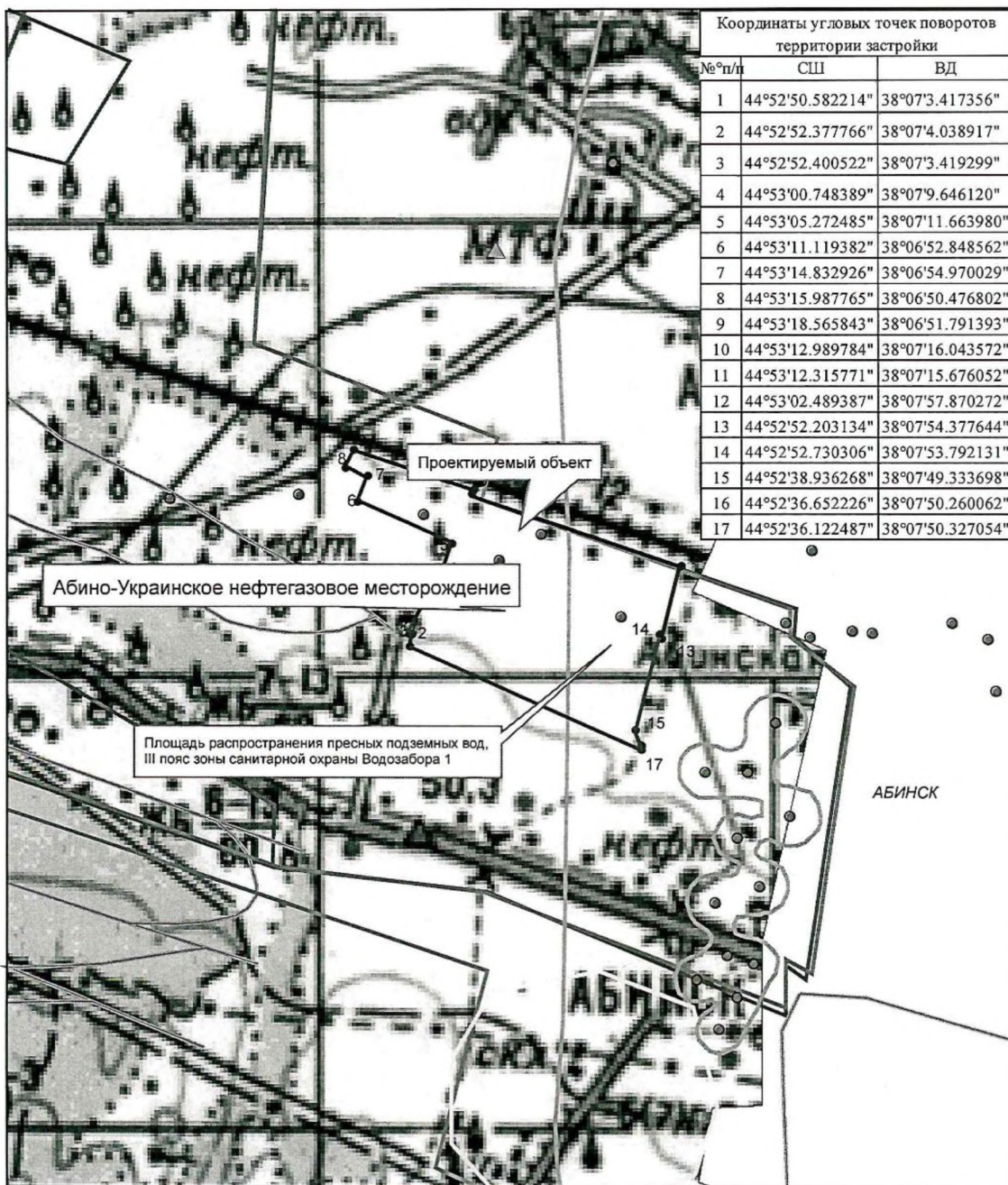
К разрешению на застройку  
 земельного участка, находящегося  
 на площади залегания полезных  
 ископаемых

от «...» ... 2018 г.  
 Подпись начальника отдела  
 Д.В. Тимофеев



**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**

земельного участка для застройки площади залегания запасов Абино-Украинского газонефтяного месторождения, а также площади распространения пресных подземных вод, III пояс зоны санитарной охраны Водозабора 1, при строительстве объекта «Металлургического, сталеплавильного, прокатного и метизного производства», расположенного на территории Абинского района Краснодарского края.



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ЮГНЕДРА)

**Отдел геологии и лицензирования  
по Краснодарскому краю**

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар,  
Россия, 350063  
тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,  
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

09.10.2014 № КК-КК-1000-08-3-1/1480

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Абинский  
ЭлектроМеталлургический завод»  
И.В. Сторчак  
353320, г. Абинск,  
ул. Промышленная, 4

### Заключение № 0663

#### Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю рассмотрены материалы по выбору земельного участка общей площадью 49,3632 га, кадастровый номер 23:01:0603000:307, предназначенного для строительства «Металлургического сталеплавильного, прокатного и метизного производства».

Испрашиваемый участок расположен в пределах горного отвода Абино-Украинского газонефтяного месторождения, эксплуатируемого ПАО «НК «Роснефть», лицензия КРД 05280 НЭ, кроме того, на территории расположены водозаборная скважина № 77 и куст № 6, эксплуатируемые ООО «Абинский электрометаллургический завод», лицензия КРД 03432 ВЭ.

Исходя из вышеизложенного, согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» до начала строительства вышеуказанного объекта необходимо до начала строительства получить в Краснодарнедра разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых.

Заключение действительно при наличии заверенного Краснодарнедра ситуационного плана содержащего внешние контуры участка предстоящей застройки и географические координаты его угловых точек.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия заключения два года

**Начальник отдела**

Кухарев И. Л. \_\_\_\_\_  
(Подпись)  
Кулешова М.И.



**Д.В. Тимофеев**

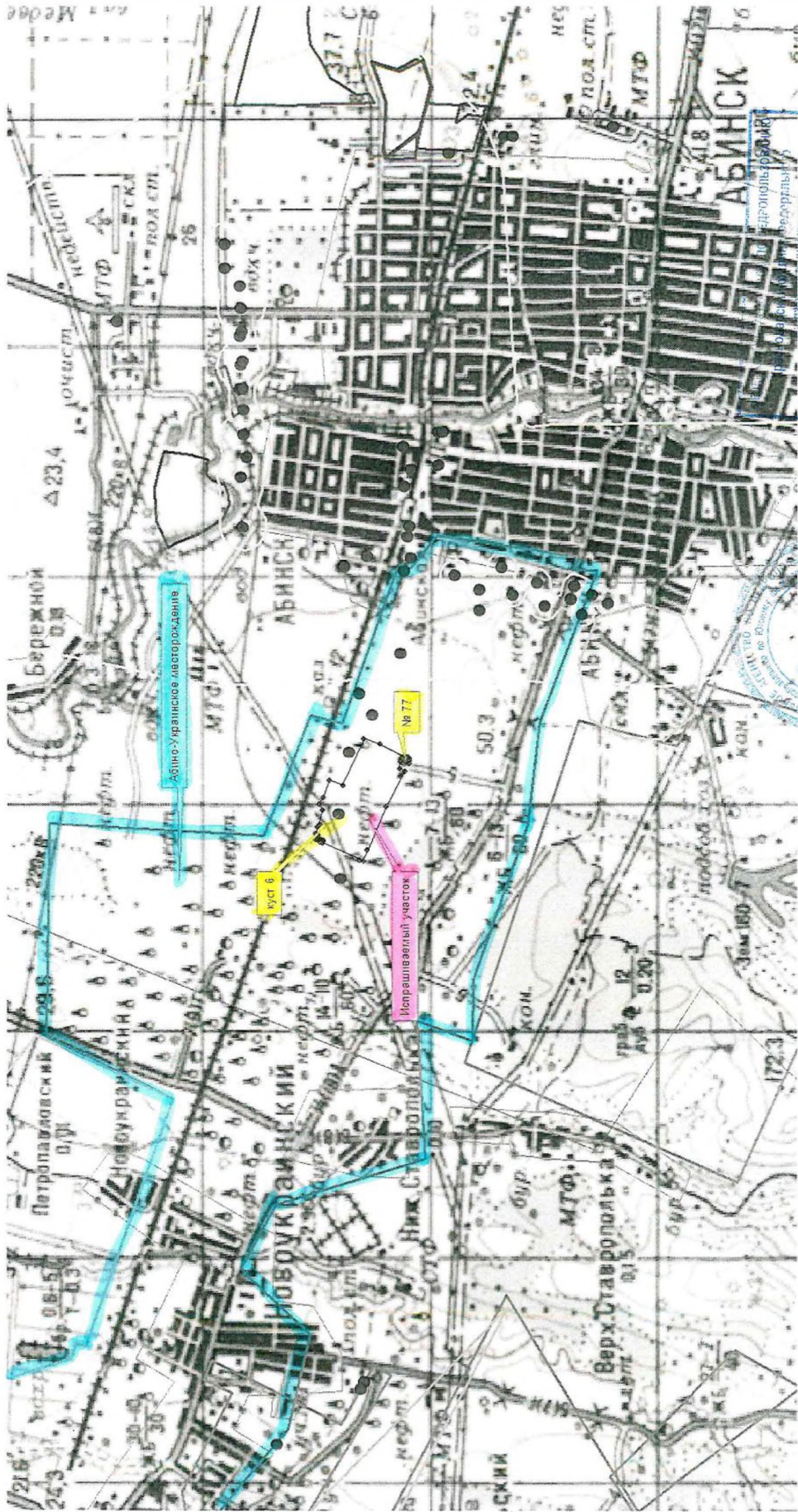
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

104



«Территориальный фонд геологической информации по Южному федеральному округу»  
 в справке № 263 от 4. 10. 20 17

С. М. М. М.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Таблица координат земельного участка с кадастровым номером 23:01:0603000:307 (площадь 493632 кв.м)

МСК 23			Географические WGS 84	
№ точек	X	Y	широта	долгота
1	461195.24	1310902.88	44°53'5.272485"	38°7'11.663980"
2	461055.51	1310858.83	44°53'0.748389"	38°7'9.646120"
3	460797.59	1310722.60	44°52'52.400522"	38°7'3.419299"
4	460797.56	1310693.73	44°52'52.401092"	38°7'2.103865"
5	460875.24	1310704.07	44°52'54.916948"	38°7'2.580828"
6	460883.75	1310646.09	44°52'55.195711"	38°6'59.939634"
7	460836.98	1310625.08	44°52'53.681733"	38°6'58.978838"
8	460994.12	1310310.14	44°52'58.788643"	38°6'44.640196"
9	461153.70	1309922.74	44°53'3.977690"	38°6'26.999270"
10	461185.31	1309823.75	44°53'5.006549"	38°6'22.490818"
11	461222.34	1309838.17	44°53'6.205413"	38°6'23.150443"
12	461548.97	1309979.24	44°53'16.779472"	38°6'29.601421"
13	461536.21	1309993.86	44°53'16.365391"	38°6'30.266750"
14	461539.40	1310004.60	44°53'16.468194"	38°6'30.756387"
15	461556.58	1310008.70	44°53'17.024527"	38°6'30.944426"
16	461568.56	1310004.59	44°53'17.412818"	38°6'30.757976"
17	461565.87	1309986.55	44°53'17.326576"	38°6'29.935715"
18	461610.02	1310005.63	44°53'18.755843"	38°6'30.808276"
19	461595.22	1310012.28	44°53'18.276073"	38°6'31.110276"
20	461583.05	1310025.87	44°53'17.881153"	38°6'31.728712"
21	461582.34	1310043.76	44°53'17.857258"	38°6'32.543902"
22	461604.31	1310060.44	44°53'18.568130"	38°6'33.305551"
23	461590.91	1310120.41	44°53'18.131028"	38°6'36.037415"
24	461570.89	1310143.22	44°53'17.481339"	38°6'37.075434"
25	461548.71	1310270.59	44°53'16.756349"	38°6'42.878018"
26	461577.52	1310323.00	44°53'17.686945"	38°6'45.268390"
27	461545.47	1310381.15	44°53'16.645700"	38°6'47.915923"
28	461489.76	1310536.04	44°53'14.832926"	38°6'54.970029"
29	461375.05	1310489.67	44°53'11.119382"	38°6'52.848562"

Руководитель проекта

*[Подпись]*

«Территориальное агентство по использованию недр Южного федерального округа»  
«справке № 0663 от « 8 » 10 2017 г.»  
(подпись)  
Погорелов А.В.



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

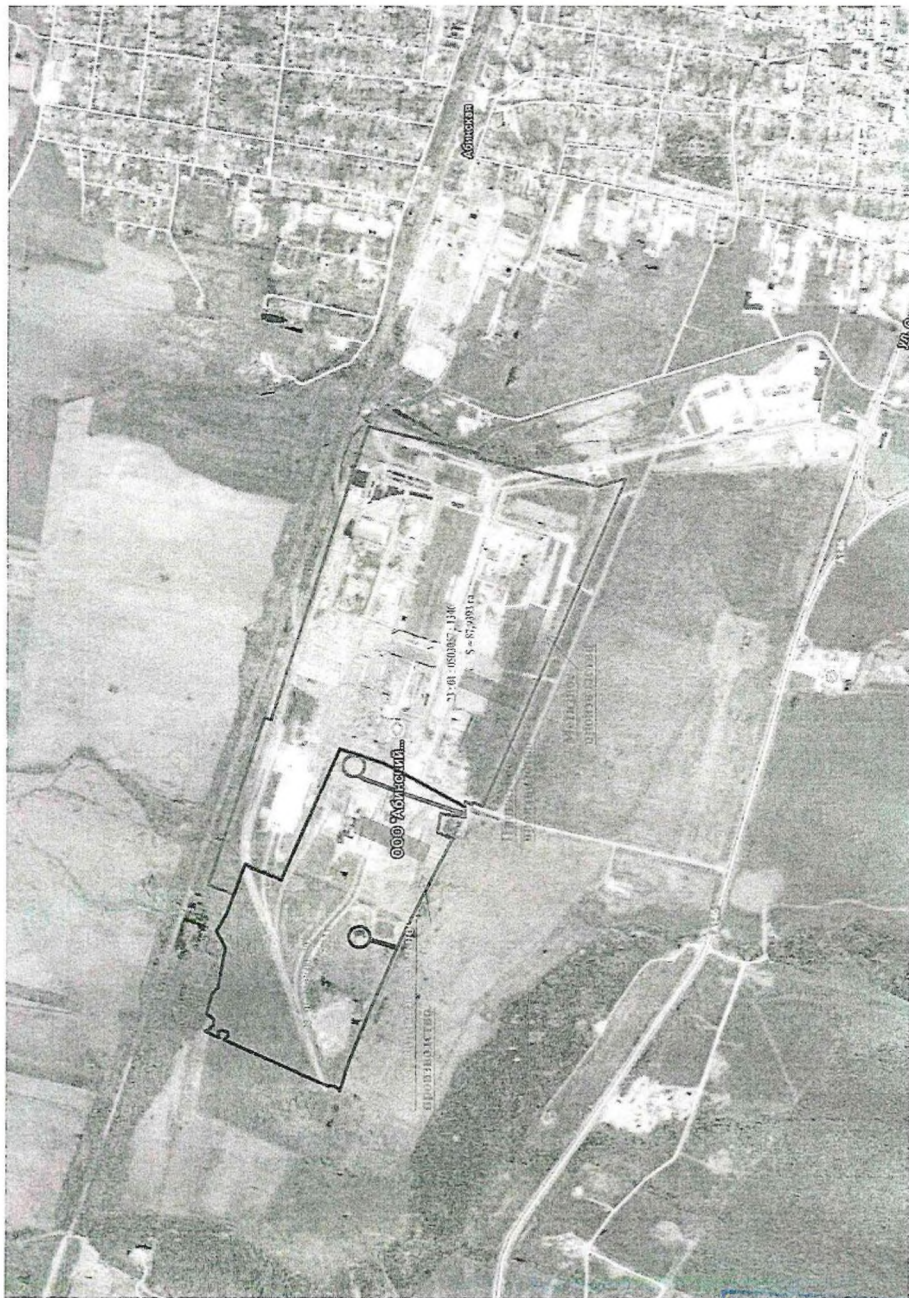
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

106

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №



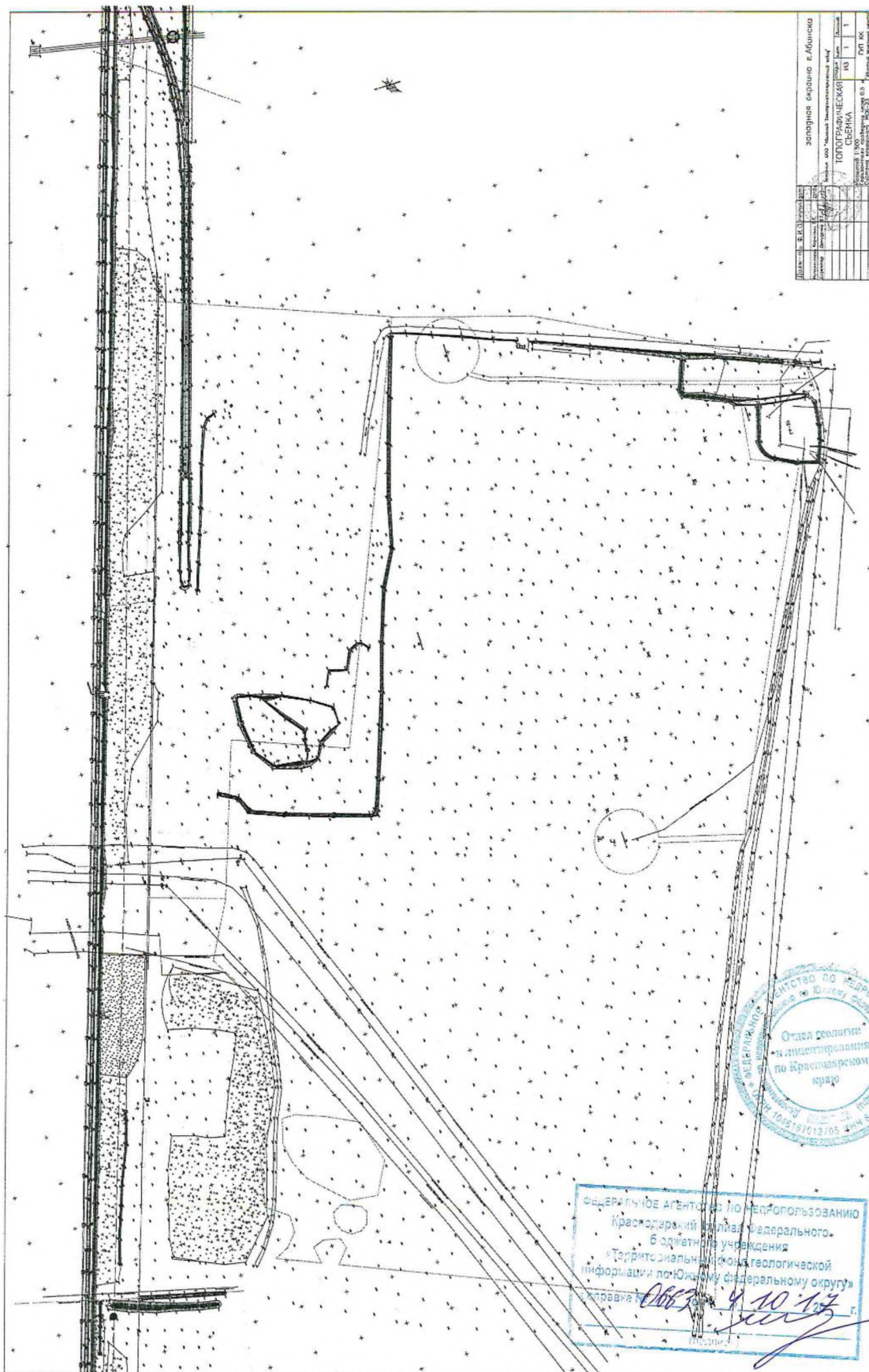
Изм.	Кол.	№ документа	Подпись	Дата
ООО "Абисис"				
Ситуационный план границ ООО "Абисис"				
Площадь в границах участка 87,9393Га и 49,3632Га				
			Страница	Лист
				1
			ОКС ООО "Абисис"	



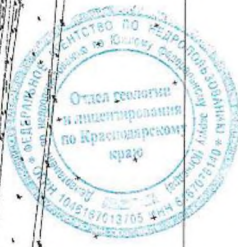
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
 Краснодарский филиал Федерального  
 бюджетного учреждения  
 «Территориальный фонд географической  
 информации по Южному федеральному округу»  
 к справке 0603 от 4.10.17 г.

СЛУЖБЫ УЧЕТНО-КАДАСТРОВЫХ ЦЕЛЕЙ

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



ИЗМ.	№	С.Л.П.	Дата	Содержание
заказчик: ГИРНИИ г. Москва				
Исполнитель: ООО "Научно-инженерный институт геологического картографического проектирования" (ООО "НИИГКП")				
СБЕНКА				
Масштаб: 1:50000				
Содержание: Геологическая карта территории				
Состав: Геологическая карта				



Федеральное агентство по недропользованию  
 Краснодарский филиал федерального  
 бюджетного учреждения  
 «Территориальный фонд геологической  
 информации по Южному федеральному округу»  
 Краснодар 06.03.2014 4.10.123  
 [Signature]

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ  
(ЮГНЕДРА)

**Отдел геологии и лицензирования  
по Краснодарскому краю**

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар,  
Россия, 350063  
тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,  
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

14 МАЙ 2018

№ КК-КК-1080-08-32/981

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Абинский  
ЭлектроМеталлургический завод»

353320, Краснодарский край, г.  
Абинск, ул. Промышленная, дом 4

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ЗАСТРОЙКУ ПЛОЩАДИ ЗАЛЕГАНИЯ  
ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

Руководствуясь статьей 25 Закона Российской Федерации "О недрах" и «Административным регламентом ...», утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. № 53, отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу

**ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод»**

разрешается застройка площади залегания запасов Абино-Украинского газонефтяного месторождения при строительстве объекта: «Металлургического сталеплавильного, прокатного и метизного производства», расположенного на территории МО Абинского района Краснодарского края и обозначенного на прилагаемом плане угловыми точками: *т.1 – т.29*.

Застройка указанной площади разрешается при условии:

1. Обеспечения возможности разработки Абино-Украинского газонефтяного месторождения.
2. Соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации при размещении объектов строительства.
3. Соблюдения режима охранных зон скважин, расположенных на площади Абино-Украинского газонефтяного месторождения.
4. Соблюдения требований, установленных ОАО «НК «Роснефть» (заключение с исх. №21-2/3884 от 21.09.2006 и техническими условиями с исх. №377 от 14.09.2006 г. с подтверждающим письмом. №1/1-3850 от 29.03.2018 г.).

Данное Разрешение выдано по Заключению № 0663 об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (исх. №КК-КК-ЮФО-08-31/1780 от 09.10.2017 г.).

Условия разрешения могут быть пересмотрены по факту предоставления участка недр в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Неотъемлемой частью разрешения является ситуационный план расположения участка застройки, заверенного печатью отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу.

Настоящее разрешение составлено в 2-х экземплярах.

И.о. начальника отдел



Н.М. Слаута

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

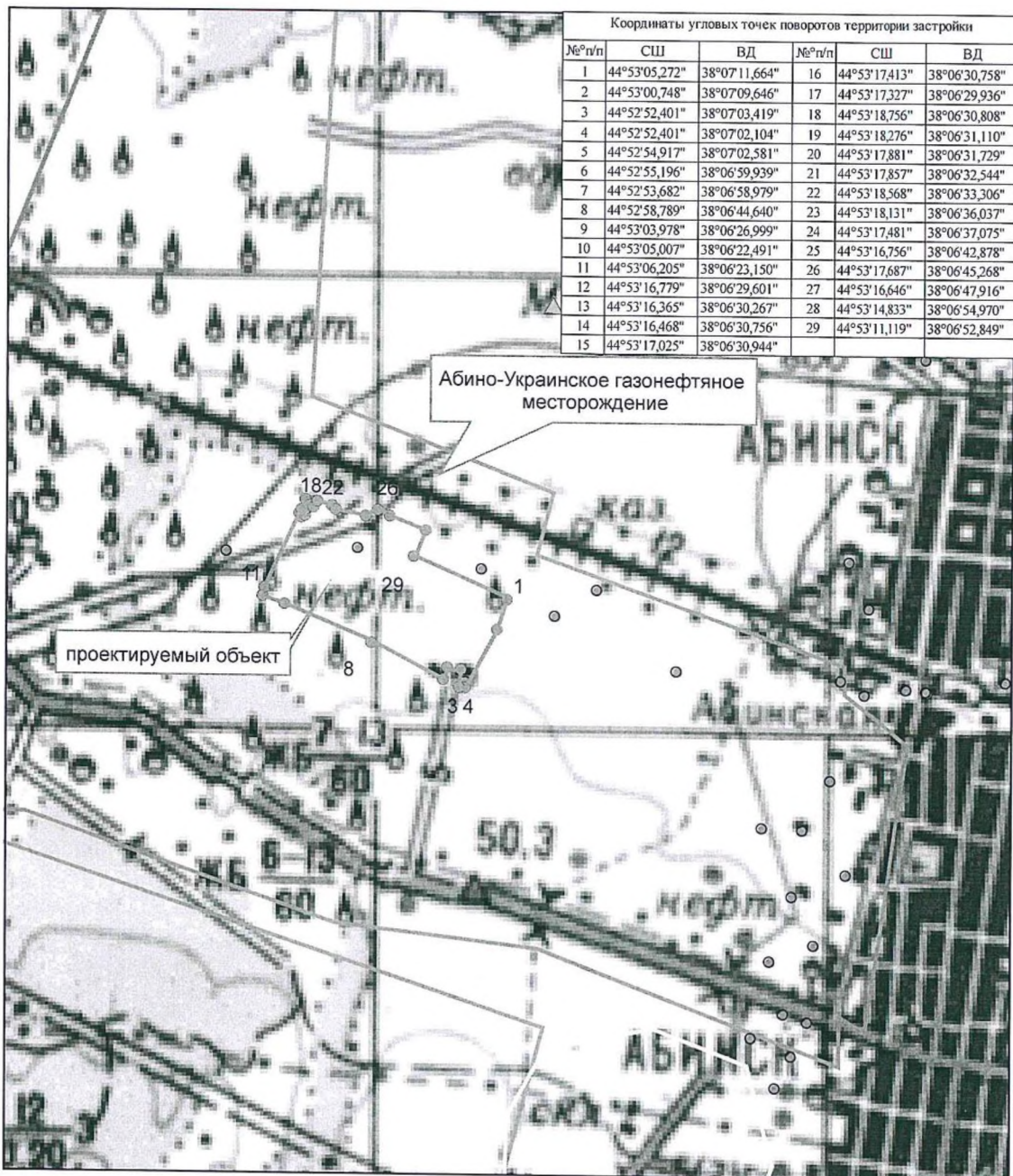
Лист

109

К разрешению на застройку  
 площади залегания полезных ископаемых  
 от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.  
 Подпись и.о. начальника отдела  
 \_\_\_\_\_ Н.М. Слаута



**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**  
 земельного участка для застройки площади залегания запасов Абино-Украинского  
 газонефтяного месторождения при строительстве объекта: «Металлургического  
 сталеплавильного, прокатного и метизного производства», расположенного на территории  
 МО города Абинск, Краснодарский край



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Приложение 16**  
**Письма Управления ветеринарии об отсутствии скотомогильников**



**ДЕПАРТАМЕНТ  
 ВЕТЕРИНАРИИ  
 КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000  
 Тел. (861) 262-19-23, факс (861) 268-31-23  
 E-mail: uv@krasnodar.ru, http://www.kubanvet.ru  
 ОКПО 00099435, ОГРН 1022301196015  
 ИНН 2309055979, КПП 230801001

Главному инженеру проектов  
 ООО «Абинский  
 Электрометаллургический завод»

А.В. Погорелову

29.12.2018 № 65-01-14-12669/18  
 На № 46-02/1589 от 17.12.2018

О направлении информации

Уважаемый Андрей Викторович!

Сообщаем Вам, что на территории размещения проектируемого объекта: «Сортопрокатный цех производительностью 500 000 тн в год», в пределах земельного участка общей площадью 49,3236 га, кадастровый номер 23:01:0603000:307, а также в радиусе 1000 метров от границ объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, 353320, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Промышленная, 4, согласно имеющимся данным, скотомогильники и биотермические ямы не числятся.

Первый заместитель  
 руководителя департамента

Р.А. Ярош

В.С. Соловьев  
 268-33-09

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

111





**ДЕПАРТАМЕНТ  
ВЕТЕРИНАРИИ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 36, г. Краснодар, 350000  
Тел. (861) 262-19-23, факс (861) 268-31-23  
E-mail: uv@krasnodar.ru, http://www.kubanvet.ru  
ОКПО 00099435, ОГРН 1022301196015  
ИНН 2309055979, КПП 230801001

Главному инженеру проектов  
ООО «Абинский  
Электрометаллургический завод»

А.В. Погорелову

*29.12.2018 № 65-01-14-12670/18*  
На № *1.6-02/1588* от *17.12.2018*

О направлении информации

Уважаемый Андрей Викторович!

Сообщаем Вам, что на территории размещения проектируемого объекта: «Сортопрокатный цех производительностью 500 000 тн в год», в пределах земельного участка общей площадью 87,9393га, кадастровый номер 23:01:0503057:1346, а также в радиусе 1000 метров от границ объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, 353320, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Промышленная,4, согласно имеющимся данным, скотомогильники и биотермические ямы не числятся.

Первый заместитель  
руководителя департамента

Р.А. Ярош

В.С. Соловьев  
268-33-09

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

112

**Приложение 17**  
**Письма о поясах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

**ООО «Абинский  
 ЭлектроМеталлургический завод»**

На запрос от 17.02.2017 года № 632 «О предоставлении сведений о земельном участке», с кадастровым номером 23:01:0503057:1346, расположенном: Абинский район, г. Абинск ул. Промышленная, 4, учитывая представленный графический материал, отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район, руководствуясь статьями 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства от 09 июня 2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», по состоянию на 17 февраля 2017 года сообщает о наличии следующих сведений:

1. Согласно генерального плана Абинского городского поселения утвержденного решением Совета Абинского городского поселения № 46-с от 29.01.2010 года, установлено что, на земельном участке:

- особо охраняемые территории местного значения - отсутствуют;
- памятники и объекты культурного наследия – отсутствуют;
- земельный участок не попадает во второй пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Исходящий номер заявки по книге учета предоставления сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности № 632 от 03.03.2017 года.

Начальник  
 управления архитектуры  
 и градостроительства,  
 главный архитектор



А.В. Сапрунов

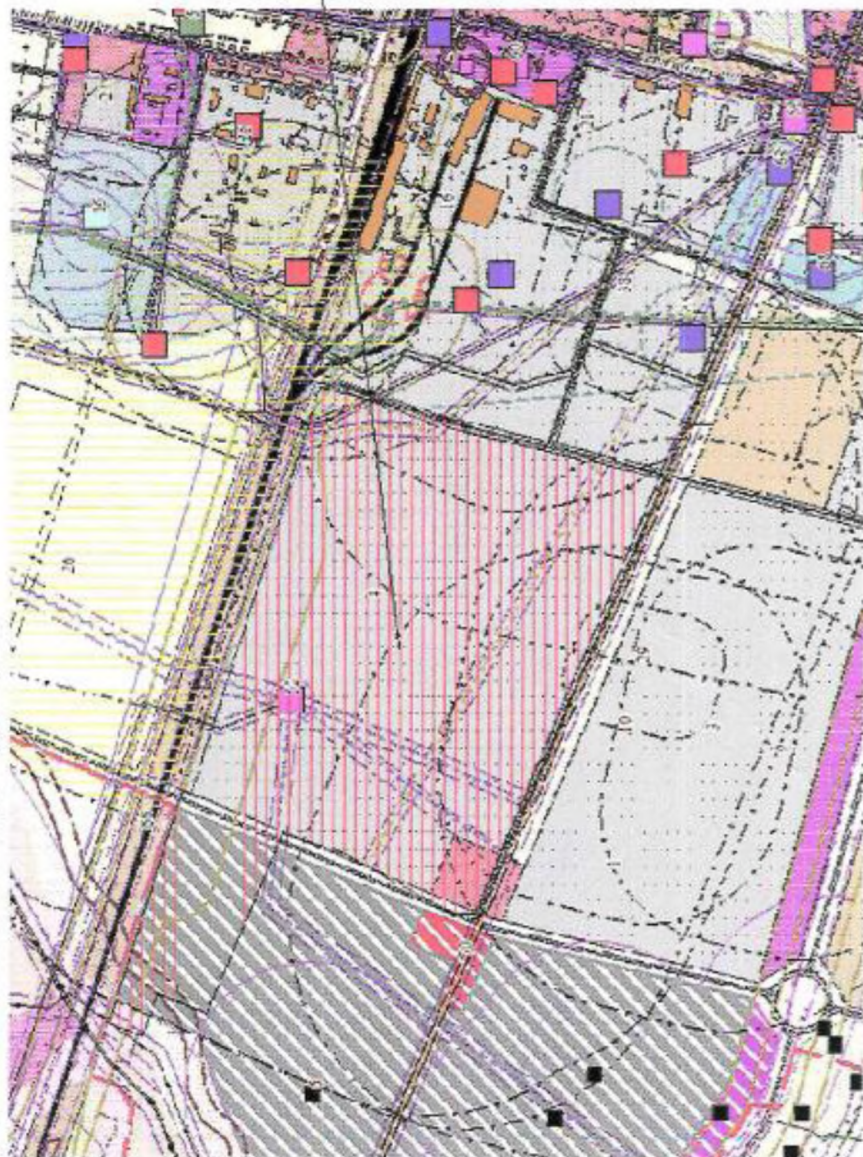
Исполнитель:  
 А.В.Крутченко  
 8 86150 41564

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Фрагмент карты генерального плана Абинского городского поселения  
(ограничений использования территорий)

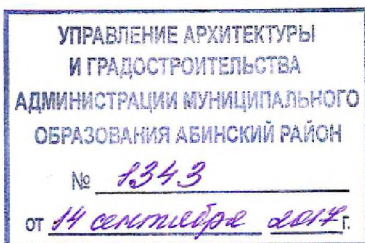


Зона санитарной охраны источников  
питьевого водоснабжения



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



*Лек в 1344 от 26.10.2017*

О предоставлении информации

Генеральному директору  
ООО «ЭлектороМеталлургический завод»  
И.В. Сторчаку

Уважаемый Иван Владимирович!

На Ваш запрос от 13 сентября 2017 года, отдел информационного обеспечения градостроительной деятельности, управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Абинский район, руководствуясь статьями 56, 57 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 9 июня 2006 года № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», учитывая представленные координаты поворотных точек границы земельного участка, по состоянию на 14 сентября 2017 года предоставляет сведения о земельном участке площадью 49,3236 га, с кадастровым номером 23:01:0603000:307, расположенном по адресу: Российская Федерация, 353320, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Промышленная, 4:

1. Согласно схемы территориального планирования МО Абинский район утвержденной решением Совета МО Абинский район от 29.09.2010 года №67-с, внесение изменений от 27.07.2016 года № 138-с земельный участок расположен в границах:

- временная охранная зона памятника археологии – городище.

Приложение № 1.

2. Согласно генерального плана Абинского городского поселения утвержденного решением Совета Абинского городского поселения от 29.01.2010 года № 46-с:

- особо охраняемые природные территории местного значения на земельном участке отсутствуют;

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения отсутствуют.

В дополнение сообщаем, что при проектировании на земельном участке необходимо получить согласование в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Начальник  
управления архитектуры  
и градостроительства,  
главный архитектор

А.В.Крутченко  
8(861-50-4-15-64)

А.В. Сапрунов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

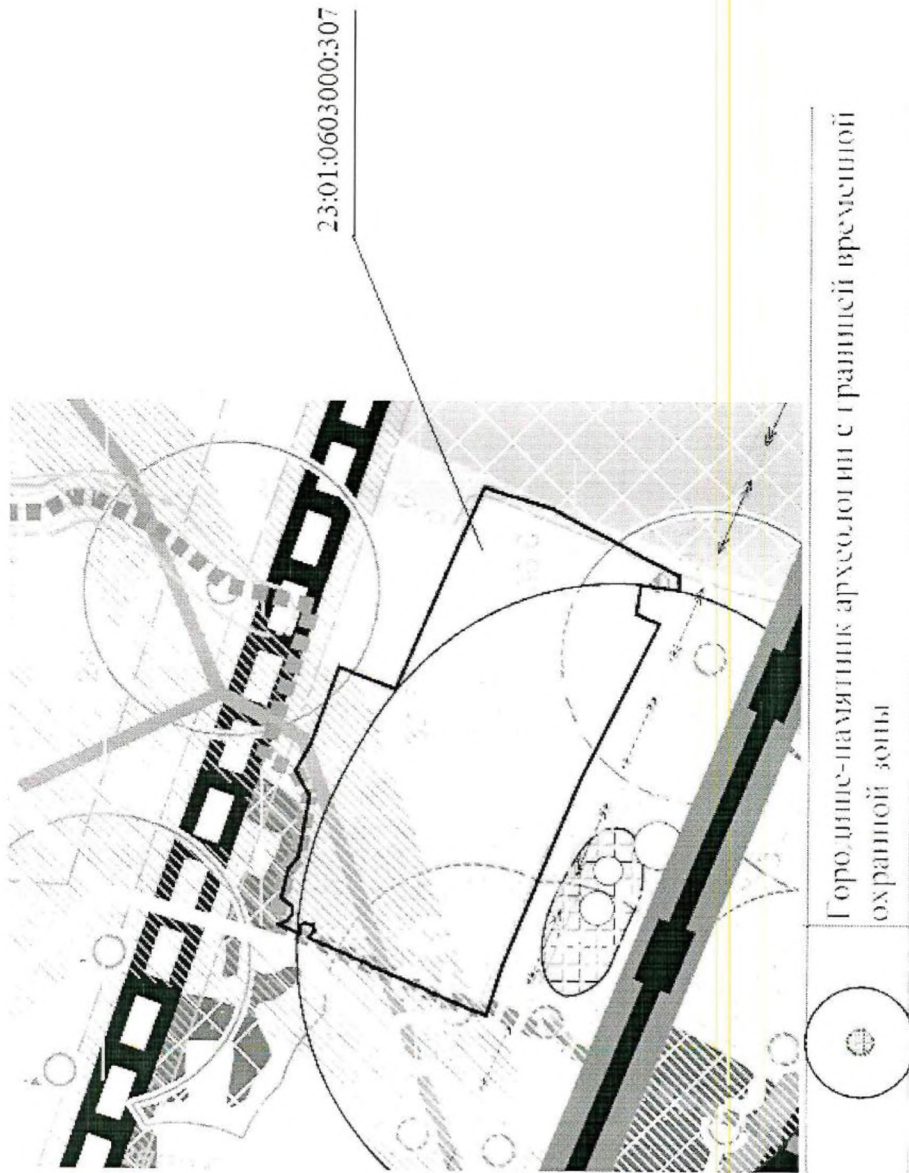
Лист

115

Фрагмент схемы территориального планирования МО Абинский район

Приложение *н/п*

к письму от 26.10.2012 № 1344



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Приложение 18**  
**Разрешение на застройку III пояса от Роспотребнадзора №25/2929-18-30 от 11.12.18г.**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ  
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ  
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО  
КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ  
В СЕВЕРСКОМ, АБИНСКОМ, КРЫМСКОМ РАЙОНАХ  
353240, Краснодарский край, ст. Северская, ул. Ильская, 7а  
Телефон: 2-16-80 Факс: 2-61-86,  
E-mail: [sever@kubanrpn.ru](mailto:sever@kubanrpn.ru)

ОКПО 75893168 . ОГРН 1052303653268,

ИНН/КПП 2308105360/230801001

«11» декабря 2018г. №25/2929-18-30  
На № 1.1-06/1186 от 19.11.2018г.

Генеральному директору  
ООО «Абинский  
ЭлектроМеталлургический  
завод»  
С. В. Кузнецову

г. Абинск,  
ул. Промышленная, 4  
тел. 886150-41870  
E-mail: [priemnaya@abinmetall.ru](mailto:priemnaya@abinmetall.ru)

Уважаемый Сергей Владимирович!

Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в Северском, Абинском, Крымском районах рассмотрел Ваше обращение о возможности размещения Сортопрокатного цеха производительностью 500 000 тн. в год в границах третьего пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 77 ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» и представленные материалы:

1. Санитарно-эпидемиологическое заключение № 23.КК.11.000Т.000174.11.09 от 20.11.2009г. о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям проекта организации зон санитарной охраны водозаборной скважины № 77.
2. Картографический материал с нанесением зон санитарной охраны и размещением проектируемого объекта в границах земельного участка предприятия.
3. Лицензия на право пользования недрами № 03432 от 04.12.2007г.
4. Гидрологическое заключение № 300/09 07.04.2011г. о защищенности подземных вод в районе размещения предприятия.

На основании рассмотренных документов, руководствуясь ст.ст. 12, 18 Федерального закона от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», размещение сортопрокатного цеха производительностью 500 000 тн в год в границах III пояса ЗСО водозаборной скважины № 77, на территории ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод», не противоречит установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Начальник отдела

Исп. Полова Н. А. 8-9183775613



Е. А. Вечерняя

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

117

**Приложение 19**  
**Заключения об отсутствии взрывоопасных предметов времен ВОВ**

Приложение Д

26

г. Краснодар



"25" октября 2017 г.

**АКТИРОВАННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1017**

**О производстве инженерно-изыскательных работ по обследованию территории на наличие взрывоопасных предметов времён ВОВ**

Мы, нижеподписавшиеся, **ЗАКАЗЧИК** – ООО «Абинский Электро Металлургический завод» в лице Генерального директора СТОРЧАК И.В. с одной стороны и **ИСПОЛНИТЕЛЬ** - ООО «ИнжГеоСервис» в лице генерального директора ШАБАРИНА В.Н. с другой стороны, составили настоящее Заключение о том, что обследование земельного участка (строительной площадки) на наличие взрывоопасных предметов времён ВОВ выполнено.

<b>Основание выполняемых работ</b>	Договор № 0410/1/17 от 04 октября 2017 г.
<b>Закрепление границ на объекте выполнил</b>	от Исполнителя – Шабарин В.Н.; от Заказчика – Погорелов А.В.
<b>Район проведения работ</b>	Россия Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск ул. Промышленная 4.
<b>Объект обследования</b>	ООО «Абинский Электро Металлургический завод», «Земельный участок 49,3632га с кадастровым номером 23:01:0603000:307».
<b>Общая площадь обследования</b>	49,3632 га (49,3632 м. кв.)
<b>Сроки проведения работ</b>	23.10.2017 - 24.10.2017 г.
<b>В ходе проведения работ</b>	<b>Взрывоопасных предметов времен ВОВ не обнаружено</b>
<b>Применение технических средств</b>	магнитометр (ферролокатор) «FEREX 4.021»; магнитометр (ферролокатор) «ФТ-601»; металлоискатель «Minelab X-terra 505»; георадар «ОКО-2».
<b>Исполнители работ</b>	Специалисты ООО «ИнжГеоСервис»: - специалист взрывбезопасности Панченко М.С.; - инженер-эколог Маркарьян С.А.; - техник Ткаченко М. Г. - техник Шабанов Д. С. - техник Негорожин Э. Н. - Водитель-техник Устьян В. Г.
<b>Предостережение</b>	<b>Нет</b>
<b>Ограничения</b>	Строго по границе отведенного земельного участка, без зон отчуждения
<b>Определение</b>	Работы по обследованию данного объекта на наличие взрывоопасных предметов времен ВОВ на глубину до 6 м считать выполненными
<b>Вывод</b>	Допускается дальнейшее проведение строительных работ на указанном объекте в границах обследованной площади

**ЗАКАЗЧИК**  
Генеральный директор  
ООО «АЭМЗ»



СТОРЧАК И.В.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**  
Генеральный директор  
ООО «ИнжГеоСервис»



ШАБАРИН В.Н.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

118

## Приложение Л



г. Краснодар

"14" июня 2017 г.

**АКТИРОВАННОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 517****О производстве инженерно-изыскательных работ по обследованию территории на наличие взрывоопасных предметов времён ВОВ**

Мы, нижеподписавшиеся, **ЗАКАЗЧИК** – ООО «Абинский Электро Металлургический завод» в лице Генерального директора СТОРЧАК И.В. с одной стороны и **ИСПОЛНИТЕЛЬ** - ООО «ИнжГеоСервис» в лице генерального директора ШАБАРИНА В.Н. с другой стороны, составили настоящее Заключение о том, что обследование земельного участка (строительной площадки) на наличие взрывоопасных предметов времён ВОВ выполнено.

Основание выполняемых работ	Договор № 0806/17 от 08 июня 2017 г.
Закрепление границ на объекте выполнил	от Исполнителя – Маркарьян С. А.; от Заказчика – Пелих В.Н.
Район проведения работ	Россия Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск ул. Промышленная 4.
Объект обследования	ООО «Абинский Электро Металлургический завод», «Земельный участок 87,9393га с кадастровым номером 23:01:0503057:1346».
Общая площадь обследования	87,9393 га (879393 м. кв.)
Сроки проведения работ	12.06.2017 - 14.06.2017 г.
В ходе проведения работ	<b>Взрывоопасных предметов времен ВОВ не обнаружено</b>
Применение технических средств	магнитометр (ферролокатор) «FEREX 4.021»; магнитометр (ферролокатор) «ФТ-601»; металлоискатель «Minelab X-Terra 505»; георадар «ОКО-2».
Исполнители работ	Специалисты ООО «ИнжГеоСервис»: - специалист взрывбезопасности Панченко М.С.; - инженер-эколог Маркарьян С.А.;
Предостережение	<b>Нет</b>
Ограничения	Строго по границе отведенного земельного участка, без зон отчуждения
Определение	Работы по обследованию данного объекта на наличие взрывоопасных предметов времен ВОВ на глубину до 6 м считать выполненными
Вывод	Допускается дальнейшее проведение строительных работ на указанном объекте в границах обследованной площади

**ЗАКАЗЧИК:**Генеральный директор  
ООО «АЭМЗ»СТОРЧАК И.В.  
м.п.**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Генеральный директор  
ООО «ИнжГеоСервис»ШАБАРИН В.Н.  
м.п.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

9024 – ОВОС

Лист

119

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**Приложение 20**  
**Расчет валовых выбросов загрязняющих веществ в период строительства**

**1. Расчет выбросов вредных веществ в атмосферу в период строительства**

***Расчет выбросов загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при выполнении сварочных работ***

Расчет выбросов загрязняющих веществ выполнен по ГОСТ Р 56164-2014 «Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу. Метод расчета выбросов при сварочных работах на основе удельных показателей», Москва, 2015 г. (на основе удельных показателей), исходя из расхода электродов и удельных выбросов загрязняющих веществ.

Удельные выбросы загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при сварке электродами УОНИ 13/55, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование загрязняющих веществ	Удельный выброс загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при сварке металла, г/кг
Сварочный аэрозоль всего, в том числе:	16,99
Железа оксид	13,90
Марганец и его соединения	1,09
Пыль неорганическая, содержащая SiO <sub>2</sub> (20-70%)	1,0
Фториды неорганические плохо растворимые	0,93
Азота диоксид	2,7
Углерода оксид	13,3

Исходные данные для расчета приняты на основании данных ПОС.

Для выполнения сварочных работ в период строительства расход электродов марки УОНИ 13/55 составит 16800 кг.

Расчет выбросов загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при выполнении сварочных работ при строительстве объекта, приведен в таблице 2.

Таблица 2

Наименование загрязняющих веществ	Количество загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу при сварке, т
Сварочный аэрозоль всего в том числе:	$16,99 \cdot 16800 \cdot 10^{-6} = 0,28543$
Железа оксид	$13,90 \cdot 16800 \cdot 10^{-6} = 0,25032$
Марганец и его соединения	$1,09 \cdot 16800 \cdot 10^{-6} = 0,01831$
Пыль неорганическая, содержащая SiO <sub>2</sub> (20-70%)	$1,0 \cdot 16800 \cdot 10^{-6} = 0,0168$
Фториды неорганические плохо растворимые	$0,93 \cdot 16800 \cdot 10^{-6} = 0,01562$
Азота диоксид	$2,7 \cdot 16800 \cdot 10^{-6} = 0,04536$
Углерода оксид	$13,3 \cdot 16800 \cdot 10^{-6} = 0,22344$

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

9024 – ОВОС

Лист

120

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата