

- 3.2. Цель и потребность реализации намечаемой хозяйственной деятельности
4. РАССМОТРЕНИЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТОВ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
5. УЧЕТ ОБЩЕСТВЕННОГО МНЕНИЯ, СВЯЗАННОГО С РЕАЛИЗАЦИЕЙ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
6. ОПИСАНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, КОТОРАЯ МОЖЕТ БЫТЬ ЗАТРОНУТА НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
- 6.1. Краткая характеристика природных условий
- 6.2. Сведения о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе
- 6.3. Поверхностные водные объекты
- 6.4. Гидрогеологические условия, в том числе подземные воды
- 6.5. Почвенные условия
- 6.6. Растительный и животный мир
- 6.7. Особо охраняемые природные территории
- 6.8. Здоровье населения и социальные условия
7. ВОЗДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
- 7.1. Воздействие на атмосферный воздух
- Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере при получении продукта
 - Анализ результатов расчетов рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при получении продукта
 - Результаты расчетов уровней шумового воздействия на атмосферный воздух
 - Обоснование класса опасности объекта согласно санитарной классификации
- 7.2. Воздействие на почвенный покров и земельные ресурсы
- 7.3. Воздействие на поверхностные и подземные (грунтовые) воды
- 7.4. Воздействия отходов производства и потребления на состояние окружающей среды
- 7.5. Воздействие на растительность и животный мир
- 7.6. Воздействие на здоровье населения
- 7.7. Данные об аварийности технологического процесса
- 7.8. Воздействие на социальные условия
- 7.9. Общая характеристика воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду
8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
- 8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха и защите селитебных территорий от

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

воздействия физических факторов

8.2. Мероприятия по охране почвенного покрова и земельных ресурсов

8.3. Мероприятия по рекультивации земель

8.4. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

8.5. Мероприятия по охране окружающей среды при обращении с отходами

8.6. Мероприятия по охране растительного и животного мира

9. ПЕРЕЧЕНЬ И РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРИРОДООХРАННЫХ
МЕРОПРИЯТИЙ И КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ

10. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

7. Основные методы проведения оценки воздействия на окружающую среду

Основными методами проведения оценки воздействия на окружающую среду являются:

- анализ доступных данных о состоянии окружающей среды и социально-экономических условиях района размещения намечаемого объекта;
- анализ технологических процессов и определение параметров воздействия на окружающую среду намечаемого производства;
- расчётные методы определения ожидаемых уровней выбросов, стоков и образования отходов;
- проведение расчётов, позволяющих оценить степень возможного воздействия намечаемого объекта на окружающую среду и зону его влияния;
- экспертные оценки для оценки воздействий, не поддающихся непосредственному измерению.

8. Информирование и участие общественности

8.1 Взаимодействие сторон

В соответствии с п. 4.2 «Положения об ОВОС...» участие общественности в подготовке и обсуждении материалов оценки воздействия на окружающую среду обеспечивается Заказчиком, но организуется органами местного самоуправления или соответствующими органами государственной власти.

С целью выявления общественных предпочтений и их учёта в процессе оценки Заказчик осуществляет информирование общественности о реализации проекта в период проведения ОВОС на всех этапах.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

В соответствии с законодательством РФ решение о целесообразности или нецелесообразности проведения общественных слушаний, а также о форме их проведения принимают органы местного самоуправления, на территории которых намечается реализация хозяйственной деятельности.

8.2 Основные механизмы и методы проведения общественных обсуждений

Согласно «Положению об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации» п. 4.6 информирование и участие общественности в процессе оценки воздействия на окружающую среду осуществляется следующим образом:

- Заказчик осуществляет информирование общественности о намечаемой деятельности путём публикации в официальных изданиях органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, на территории которых намечается реализация хозяйственной деятельности информации о: названиях, целях и месторасположении намечаемой деятельности; наименовании и адресе Заказчика или его представителя; примерных сроках проведения ОВОС; органе, ответственном за организацию общественного обсуждения; предлагаемой форме общественного обсуждения, а также о форме представления замечаний и предложений; сроках и месте доступности технического задания по оценке воздействия на окружающую среду;

- Заказчик осуществляет дополнительное информирование участников процесса оценки воздействия на окружающую среду может осуществляться путём распространения информации (о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, включая цель её реализации, о возможных альтернативах, сроках осуществления и предполагаемом месте размещения, о затрагиваемых административных территориях, о возможности трансграничного воздействия, о соответствии территориальным и отраслевым планам и программам, о состоянии окружающей среды, которая может подвергнуться воздействию, и её наиболее уязвимых компонентах, о возможных значимых воздействиях на окружающую среду и мерах по уменьшению или предотвращению этих воздействий) по радио, на телевидении, в периодической печати, через Интернет и иными способами, обеспечивающими распространение информации;

- в течение 30 дней со дня опубликования информации Заказчик принимает и документирует замечания и предложения от общественности. Данные замечания учитываются при составлении технического задания по оценке воздействия на

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

окружающую среду и должны быть отражены в материалах по оценке воздействия на окружающую среду;

- Заказчик обеспечивает доступ к техническому заданию заинтересованной общественности и других участников процесса оценки воздействия на окружающую среду с момента его утверждения и до окончания процесса оценки воздействия на окружающую среду;

- на этапе выполнения оценки воздействия на окружающую среду Заказчик проведение предварительных консультаций с целью определения участников процесса ОВОС, в том числе заинтересованной общественности, целесообразности (нецелесообразности) проведения общественных слушаний по материалам оценки воздействия на окружающую среду;

- информация о сроках и месте доступности предварительного варианта материалов ОВОС, о дате и месте проведения общественных слушаний публикуется Заказчиком в средствах массовой информации не позднее, чем за 30 дней до их проведения;

- предоставление предварительного варианта материалов ОВОС общественности для ознакомления и представления замечаний проводится Заказчиком в течение 30 дней, но не позднее, чем за 2 недели до окончания общественных обсуждений (проведения общественных слушаний);

- порядок проведения общественных слушаний определяется органами местного самоуправления при участии Заказчика и содействия заинтересованной общественности. Все решения по участию общественности оформляются документально. При проведении общественных слушаний составляется протокол, в котором чётко фиксируются основные вопросы обсуждения, а также предмет разногласий между общественностью и Заказчиком (если таковой был выявлен). Протокол подписывается представителями органов исполнительной власти и местного самоуправления, граждан, общественных организаций, Заказчика и входит в качестве одного из предложений в окончательный вариант материалов ОВОС;

- Заказчик осуществляет принятие от граждан и общественных организаций письменные замечания и предложения и документирует их в приложениях к материалам по оценке воздействия на окружающую среду в течение 30 дней после окончания общественного обсуждения;

- Заказчик обеспечивает доступ общественности к окончательному варианту материалов по оценке воздействия на окружающую среду в течение всего срока с момента утверждения последнего и до принятия решения о реализации намечаемой деятельности.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 3
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от
16.01.2018г. №СП-075/18



Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «**СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ**»

ОГРН 1087799040372 ИНН 7725255760 КПП 772501001
 Р/счет 40703810302200000036 в ОАО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
 109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062,
 д. 6, стр.16, 5 этаж, комн.25, БЦ «ПОРТ ПЛАЗА».
 Тел.: (495) 925-05-28; www.sp-sro.ru; info@sp-sro.ru

ВЫПИСКА
из реестра членов саморегулируемой организации

01.03.2019

(дата)

№ СП-638/19

Ассоциация в области архитектурно-строительного проектирования «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» 109548, г. Москва, Проектируемый проезд № 4062, д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн.25, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СП-П-011-16072009, эл-адрес Ассоциации в сети Интернет: www.sp-sro.ru

№ п/п	Вид информации	Сведения
1.	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращение (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его в реестре членов	ИНН: 3123377309 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Институт "ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ" Сокращённое наименование: ООО "Институт "ПРОМИНВЕСТПРОЕКТ" Юридический адрес: 308000, Белгородская обл., г. Белгород, проспект Гражданский, д. 36, пом. 11 ФИО ИП: --- Дата рождения ИП: --- Рег. номер в реестре членов СПО: 544 Дата регистрации в реестре членов СПО: 15.01.2018
2.	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Президиума № 345 Дата Президиума: 15.01.2018 Дата вступления в силу решения о приеме в члены СПО: 15.01.2018
3.	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Основания исключения: --- Дата исключения: ---
4.	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров

1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

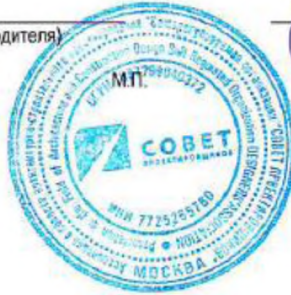
9024 – ОВОС

Лист

25

5.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<p>Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 150 000 рублей, что соответствует второму уровню ответственности в соответствии с которым имеет право выполнять подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей</p> <p>Имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p>
6.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.	<p>Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 0 рублей, что не соответствует ни одному уровню ответственности. В соответствии с этим не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров</p>
7.	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства.	----

Директор
(должность руководителя)



(подпись)

Е.В. Жучкова
(ФИО руководителя)

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 4
Санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора по Краснодарскому краю
№ 23.КК.03.000.Т.000386.03.19 от 11.03.19г.

	   <p>ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА</p> <p>Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю</p> <p align="center"><small>(заместитель территориального органа)</small></p> <p>САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ</p> <p>№ 23.КК.03.000.Т.000386.03.19 от 11.03.2019</p> <p>Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика): Проект санитарно-защитной зоны для ООО "Абинский ЭлектроМеталлургический завод", Российская Федерация, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Промышленная, 4, разработанный ООО "МирЭко" (г.Краснодар, ул. Монтажников, 1)</p> <p>СООТВЕТСТВУЮТ (НЕ СООТВЕТСТВУЮТ) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (ненужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил): Раздел III СанПиН 2.2.172.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», ГН 2.1.6.3492-17 "Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений", ГН 2.1.6.2309-07 "Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест"</p> <p>Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам является (перечислить рассмотренные документы): Экспертное заключение от 05.03.2019г. №1592/03-1, выданное ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае". Приложение № 23.КК.03.000.Т.000386.03.19 от 11.03.2019 является неотъемлемой частью настоящего заключения.</p> <p align="center">   Т.В. Гречаная <small>И.О.Ф. подпись, печать</small> </p> <p align="center"> № 1792930 </p> <p align="right"><small>© ООО «Первый печатный двор», г. Москва, 2018 г., уровень «В»</small></p>
--	--

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

27

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю

(наименование территориального органа)

ПРИЛОЖЕНИЕ
К САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ

№ 23.КК.03.000.Т.000386.03.19 от 11.03.2019

Проект санитарно-защитной зоны для ООО "Абинский ЭлектроМеталлургический завод",
Российская Федерация, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Промышленная, 4

Установив соответствие проектных материалов Разделу III СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки" принимается расчетная санитарно-защитная зона для ООО "Абинский ЭлектроМеталлургический завод" - согласно Приложению с координатами границ СЗЗ в системе МСК-23 на 4-х л.

В целях реализации ст. 20 Закона РФ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999г. № 52-ФЗ и требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест" на основании ст.ст. 11, 32 Закона РФ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999г. № 52-ФЗ требую от ООО "Абинский ЭлектроМеталлургический завод":

1. Выполнить мероприятия, заложенные в проекте в полном объеме.
2. Организовать в рамках производственного контроля лабораторные наблюдения за состоянием загрязнения воздушной среды и уровнем шума на границе санитарно-защитной зоны по программе, разработанной в установленном порядке. Подтвердить результатами лабораторных исследований расчетные данные проекта.
3. Провести процедуру установления санитарно-защитной зоны.

Данное заключение действительно на технологию и мощность работы, заложенные в проекте обоснования размеров санитарно-защитной зоны, изменение которых в обязательном порядке должно сопровождаться корректировкой проекта.



Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)
по Краснодарскому краю



© ООО «Первый печатный двор», г. Москва, 2018 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

28

Приложение

Проектом предлагается установить санитарно-защитную зону ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» следующими размерами:

Основная промышленная площадка: переменного значения в северном направлении от 748 метров от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:111 до 1000 метров от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:1346; переменного значения в северо-восточном направлении от 650 метров до 700 метров от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:1346; переменного значения в восточном направлении от 620 метров до 830 метров от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:1346; переменного значения в юго-восточном направлении от 825 метров до 980 от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:1346; переменного значения в южном направлении от 720 метров от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:1346 до 1000 метров от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0603000:63; 1000 метров от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0603000:63.

Площадка автоматической газораспределительной станции (АГРС): 280 метров южном направлении от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0603000:347; 300 метров в северном, северо-восточном, восточном, юго-восточном, юго-западном, западном, северо-западном направлении от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0603000:347.

Площадка производственного комплекса автохозяйства: переменного значения в юго-восточном направлении от 85 метров от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:1231 до 140 метров от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:1423; переменного значения в южном направлении от 38 метров от границ земельного участка с

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

кадастровым номером 23:01:0503057:1231 до 140 метров от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:1423; 300 метров в северном направлении от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:1202; 300 метров в северо-восточном направлении от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:1202; 300 метров в восточном направлении от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:1231; 200 метров в юго-западном направлении от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:1423; 300 метров в западном направлении от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:1423.

Площадка многотопливной автозаправочной станции (МАЗС): 145 метров в восточном направлении от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:1423; 205 метров в юго-восточном направлении от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:1423; 200 метров в южной направлении от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:1423; 200 метров в юго-западном направлении от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:1423; 300 метров в северном, северо-восточном, западном, северо-западном направлении от границ земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:1423.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ СЗЗ ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» в системе координат МСК-23 (Краснодарский край), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости:

Граница санитарно-защитных зоны ООО «АЭМЗ» в МСК-23 зона I								
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	462583,26	1310260,72	49	460194,08	1312631,4	97	459981,53	1310189,74
2	462584,79	1310266,68	50	460085,12	1312608,31	98	459967,93	1310131,72
3	462600,04	1310367,88	51	460079,62	1312605,59	99	459985,07	1310068,53
4	462604,87	1310470,1	52	460076,72	1312601,74	100	460012,61	1310039,78
5	462599,23	1310572,29	53	460075,89	1312597,13	101	460082,97	1309896,85

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

9024 – ОВОС

Лист

30

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Граница санитарно-защитных зоны ООО «АЭМЗ» в МСК-23 зона I

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	462583,16	1310673,37	54	460076,27	1312589,86	102	460084,34	1309893,55
7	462556,86	1310772,27	55	460089,66	1312527,91	103	460085,63	1309890,86
8	462397,68	1311267,19	56	460070,36	1312523	104	460086,67	1309887,93
9	462385,66	1311304,59	57	460060,21	1312525,18	105	460154,97	1309723,74
10	462385,65	1311304,61	58	460047,08	1312530,49	106	460212,93	1309581,47
11	462385,6	1311304,81	59	460033,42	1312541,39	107	460232,7	1309519,56
12	462318,23	1311514,25	60	460022,99	1312590,01	108	460270,23	1309420,47
13	462313,91	1311527,36	61	460020,81	1312593,34	109	460318,05	1309325,9
14	462168,75	1311957,44	62	460017,93	1312596,19	110	460375,59	1309236,93
15	461850,04	1312100,01	63	460013,97	1312598,64	111	460442,23	1309154,55
16	461843,01	1312342,27	64	459877,75	1312566,98	112	460517,21	1309079,67
17	461828,46	1312385,95	65	459738,81	1312537,91	113	460599,7	1309013,16
18	461809,57	1312431,76	66	459706,94	1312530,02	114	460688,76	1308955,74
19	461790,46	1312462,93	67	459678,95	1312521,81	115	460783,39	1308908,07
20	461122,56	1312580,2	68	459661,03	1312510,82	116	460882,54	1308870,69
21	461065,43	1312566,37	69	459647,11	1312499,41	117	460985,08	1308844
22	460869,83	1312650,5	70	459632,32	1312485,65	118	461089,88	1308828,31
23	460825,05	1312670,46	71	459618,05	1312470,26	119	461195,75	1308823,8
24	460790,6	1312677,67	72	459613,09	1312452,33	120	461301,49	1308830,52
25	460708,96	1312653,43	73	459600,71	1312227,27	121	461405,94	1308848,39
26	460688,47	1312632,74	74	459617,65	1312112,2	122	461507,91	1308877,21
27	460685,11	1312605,46	75	459594,45	1312079,34	123	461569,05	1308901,74
28	460732,96	1312469,61	76	459576,28	1312054,57	124	461618,84	1308920,13
29	460633,05	1312435,5	77	459503,8	1312021,27	125	461945,47	1309061,2
30	460617,77	1312435,44	78	459444,76	1311985,69	126	461953,97	1309065,42
31	460602,96	1312440,37	79	459399	1311950,83	127	461962,57	1309068,6
32	460589,15	1312450,38	80	459362,48	1311913,74	128	462006,72	1309087,68
33	460518,66	1312651,48	81	459354,04	1311872,92	129	462100,8	1309134,35
34	460510,27	1312663,36	82	459362,75	1311810,07	130	462189,46	1309190,62
35	460501,38	1312670,79	83	459371,18	1311773,26	131	462271,74	1309255,88
36	460489,08	1312677,66	84	459387,55	1311742,06	132	462346,72	1309329,41
37	460473,05	1312681,94	85	459415,44	1311708,13	133	462413,57	1309410,39
38	460454,94	1312684,72	86	459434,76	1311688,04	134	462471,56	1309497,94
39	460354,77	1312663,37	87	459460,97	1311666,28	135	462520,05	1309591,09
40	460302,89	1312652,71	88	459493,22	1311635,19	136	462558,51	1309688,81
41	460291,46	1312644,67	89	459617,19	1311526,58	137	462586,5	1309790,03
42	460286,64	1312633,41	90	459697,22	1311414,49	138	462603,73	1309893,62
43	460284,19	1312616,06	91	459745,11	1311303,58	139	462609,99	1309998,45
44	460286,77	1312592,85	92	459802,81	1311093,87	140	462605,23	1310103,35
45	460323,95	1312416,03	93	459952,99	1310565,31	141	462600,08	1310137,34
46	460259,86	1312402,63	94	460018,33	1310332,33	142	462597,58	1310176,26

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

9024 – ОВОС

Лист

31

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Граница санитарно-защитных зоны ООО «АЭМЗ» в МСК-23 зона I								
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
47	460212,64	1312613,73	95	460022,61	1310289,65			
48	460206,17	1312624,84	96	460009,26	1310257,89			



Инв. № подл	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 5
Правоустанавливающие документы на земельные участки

	
<h2 style="margin: 0;">СВИДЕТЕЛЬСТВО</h2> <p style="margin: 0;">О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА</p> <p style="margin: 0;">Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю</p>	
<p>Дата выдачи: 21.08.2012 г.</p>	
<p>Документы-основания: Протокол внеочередного общего собрания участников ООО "Абинский ЭлектроМеталлургический завод" №01/09-08 от 01.09.2008 г.</p>	
<p>Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Абинский ЭлектроМеталлургический завод". ИНН 2323025302. ОГРН 1062323004941. КПП 232301001. Дата регистрации: 07.04.2006 г., наименование органа регистрации: Инспекция ФНС России по Абинскому району Краснодарского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Промышленная, дом №4.</p>	
<p>Вид права: собственность</p>	
<p>Объект права: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: промышленные предприятия - металлургическое, сталеплавильное и прокатное производство. Площадь: 493632 кв.м. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Абинский район, ТОО по откорму и экспорту лошадей "Абинское"</p>	
<p>Кадастровый (или условный) номер: 23:01:0603000:307</p>	
<p>Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.10.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-18/036/2008-293</p>	
<p>Государственный регистратор:</p> 	<p>/ Разливина А. Г. /</p>
<p>23-АК</p>	<p>843980</p>

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

33

Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

ДОГОВОР № 0100012543
аренды земельного участка
сельскохозяйственного назначения

от 19 января 2015 г.
Администрация муниципального образования Абинский район, ИНН 232301001, ОГРН 1042313647749, юридический адрес: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск ул. Интернациональная, 31, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления муниципальной собственности – Степаниной Татьяны Николаевны, действующей по доверенности № 150801-21.9 от 8 апреля 2013 года, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» (ООО Абинский ЭлектроМеталлургический завод) ИНН 2323025302, КПП 232301001, ОГРН 1062323004941, юридический адрес: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Промышленная, 4, в лице исполнительного директора Трищенко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 16 января 2015 года № 16 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЭлектроМеталлургический завод» в аренду земельного участка в городе Абинске по улице Промышленной, 4», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 23-01-0503057-1346 площадью 879393 (ка. м), расположенный по адресу (имеющей адресные ориентиры): Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Промышленная, 4, (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющиеся его неотъемлемой частью, с видом разрешенного использования – группы предприятий (промышленный узел) III класса вредности и ниже различного профиля.

1.2 Фактическое согласие Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.
1.3 Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору с 16 января 2015 года.

2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1 Расчет арендной платы за Участок изложен в Приложении к настоящему договору, которое подписывается Арендодателем.

2.2 Размер ежегодной арендной платы, установленный на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями и дополнениями, внесенными в нормативно-правовые акты Российской Федерации и Краснодарского края, органов местного самоуправления Абинского района.

2.3 Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного. Прилагается к настоящему Договору размер арендной платы за Участок со дня передачи Участка, указанного в п. 1.3 Договора за каждый день неиспользования и вносится Арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца каждого квартала.

2.4 Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, Раздельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.

2.5 Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления на следующие реквизиты: Краснодарскому краю (Управление муниципальной собственности МО Абинский район(04183127070), ИНН 2323023810, БИК 040349001, Южное ГУ Банка России г. Краснодар.

2.6 Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1 Арендодатель имеет право:

3.1.1 Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.1.2 Осуществлять контроль за использованием строительных и иных работ, ведущихся Арендатором с нарушением требований действующего законодательства и условий, установленных Договором.

3.1.4 В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

а) использование земельного участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;

б) нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.2, 4.3 Договора;

в) использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

г) в случае, если по истечении срока, указанного в предупреждении (предписании) об устранении выявленных нарушений условий Договора, предусмотренном п. 3.1.6 Договора, Арендатором не были приняты меры к устранению таких нарушений;

д) в случае неисполнения Арендатором арендной платы в течение 2-х кварталов подряд.

3.1.5 На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.6 В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4 Договора, направлять Арендатору письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.

3.1.7 Составить Акт о неисполнении предупреждения (предписания) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, предусмотренного п. 3.1.5 Договора, и расторжении Договора в одностороннем порядке (далее – Акт о расторжении Договора), который направить Арендатору.

3.2 Арендодатель обязан:

3.2.1 Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок установленный Договором.

3.2.2 Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.1.4 Договора.

3.2.3 В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующих муниципальных образований, связанных с изменением арендной платы, письменно уведомить Арендатора о них, приложив новый расчет размера арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1 Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:

4.1.1 Досрочно, по взаимному согласию в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 30 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.

4.1.2 Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.1.3 На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.1.4 Договора.

4.1.4 Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:

а) Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;

б) предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.

4.1.5 На заключение договора аренды на новый срок в преимущественном порядке при условии надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

4.2 Арендатор не вправе:

- 4.2.1 Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.
- 4.2.2 Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.
- 4.2.3 Сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу (перелому), предоставлять в аренду имущество в безвозмездное пользование, товарищество и общество или паяного взноса в качестве вкладов в уставной капитал хозяйственных предприятий, погашения задолженности по арендной плате на момент совершения сделки, предоставления сведений о новом арендаторе в полном объеме.
- 4.3 Арендатор обязан:

- 4.3.1 В полном объеме выполнять все условия Договора.
- 4.3.2 Обеспечивать доступ на территорию Участка Арендодателю с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, а в случаях, предусмотренных законодательством, также органов государственного земельного контроля и государственного строительного надзора, предоставлять им необходимые документально, своевременно устранять выявленные недостатки.
- 4.3.3 Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 Договора без выставления счетов Арендодателем.
- 4.3.4 В случае изменения арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже, установленного в п. 2.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата нечислится и учитывается на лицевом счете Договора со дня вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого производится перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п. 3.2.3 настоящего Договора, с учетом изменения уровня инфляции.
- 4.3.5 Предоставить Арендодателю не позднее десяти числа второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.
- 4.3.6 Ежегодно по истечении срока последнего платежа, но не позднее 20 декабря, производить с Арендодателем сверху расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.
- 4.3.7 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.
- 4.3.8 В соответствии с решением Совета Абийского городского поселения Абийского района от 16 августа 2012 года № 342-с «Об утверждении правил благоустройства территории Абийского городского поселения Абийского района» и договорам с администрацией поселения и предпринимателем жилищно-коммунального комплекса содержать в должном санитарном порядке и чистоте земельный участок и прилегающую к нему территорию в соответствии с данными решениями.
- 4.3.9 Осуществлять за свой счет работы по сносу или демонтажу зданий, строений или иных объектов недвижимости, строительство которых не предусмотрено п. 1.1 Договора, либо возведенных с нарушением условий Договора, и освобождать Участок, в том числе от строительных машин, оборудования, транспортных средств, инвентаря, строительных материалов, конструкций, временных построек, строительного мусора в течение десяти дней с даты получения Акта о расторжении Договора, предусмотренного п. 3.1.6 Договора.
- 4.3.10 При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.
- 4.3.11 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качества почв характеристик Участка и устранять за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предупреждению).
- 4.3.12 Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.
- 4.3.13 Проводить работы по благоустройству земельного участка согласно схем, планов, согласованных с главой поселения, главным архитектором или проекта, утвержденного главным архитектором, в том числе по посадке зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.
- 4.3.14 Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допуская занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок

4.3.15 Не нарушать права и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.3.16 При изменении целевого назначения Объекта (его частей) либо других зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и перерасчета размера арендной платы.

4.3.17 Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адреса или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.3.18 В случае прекращения деятельности Арендатора в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, а также копии подтверждающих такое прекращение деятельности документов.

4.3.19 Направить не менее, чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо заключении Договора на новый срок.

4.3.20 При прекращении Договора, в том числе в случаях, предусмотренных п. 3.1.4 Договора, вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.3.21 Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением Договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.3.22 В случае расторжения настоящего Договора Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние (разобрать некапитальные строения и сооружения, возведенные на земельном участке) в 2-х недельный срок с момента расторжения.

4.3.23 В течение 30 дней с момента получения проекта договора аренды земельного участка подписать и возратить его в управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абийский район. В случае невыполнения данных требований решение о предоставлении земельного участка подлежит отмене.

4.3.24 В тридцатидневный срок с момента заключения договора аренды земельного участка обратиться в Абийский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для государственной регистрации договора аренды земельного участка.

4.3.25 В трехдневный срок с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка в Абийском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю предоставить в управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абийский район сведения о государственной регистрации муниципальной собственности земельного участка.

4.3.26 Соблюдать особый режим использования частей земельного участка, расположенных в охранных зонах линейных объектов: линии электропередачи ВЛ-35 Кв «Абийская – Пасоная 19», линии электропередачи ВЛ-10/10 кВ «Абийская – Мерчанская», линии электропередачи ВЛ-6 кВ А-5 от ПС-110/10 кВ «Абийская», с артезианскими ВЛ», линии электропередачи ВЛ-110 кВ «Крымск тяговая – Абийская», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4.3.27 Нести другие обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2 За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

5.3 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действиями исполнителя исполненной силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4 Уплата пени в связи с нарушением условий Договора, а также наложение штрафов уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождает Арендатора от обязанности их уплаты.

5.5 В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю, Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования Участком после прекращения действия Договора.

Инвар. № подл	Подпись и дата	Взам. инвар. №
Изм.	Кол. уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1 Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах и предоставляется:

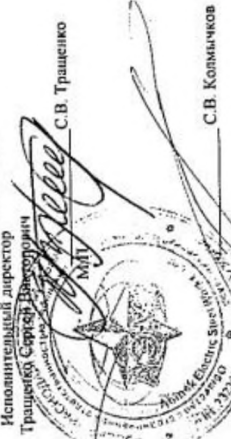
- 1 экземпляру – Арендатору,
- 2 экземпляра – Арендодателю,
- 3 экземпляра – Абинскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:


- расчет размера арендной платы;
- кадастровый паспорт земельного участка от 15 декабря 2014 года № 2343/12/14-1192238;
- постановление администрации муниципального образования Абинский район от 16 января 2015 года № 16 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «ЭлектроМеталлургический завод» в аренду земельного участка в городе Абинске по улице Промышленной, 4».

ПОДПИСИ СТОРОН


Арендодатель
 ООО «ЭлектроМеталлургический завод»
 Исполнительный директор
 Тращенко Сергей Васильевич




Арендатор
 ООО «ЭлектроМеталлургический завод»
 Исполнительный директор
 Тращенко Сергей Васильевич



Арендодатель
 Краснодарский край, Искровский район, ст. Абинская
 Администрация муниципального образования Абинский район
 Исполнительный директор
 Ст. Н. Степачина



Арендатор
 Краснодарский край, Искровский район, ст. Абинская
 Администрация муниципального образования Абинский район
 Исполнительный директор
 Ст. Н. Степачина



за соблюдением договорных обязательств арендаторами земельных участков

А.О. Мата 5-16-91

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1 Споры и разногласия Сторон, возникшие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его государственной регистрации.

7.2 Договор действует 49 лет до 15 января 2064 года.

7.3 Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1 Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, без письменного предупреждения.

8.2 Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. Расторжение настоящего договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в п. 4.1.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3 По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором, за исключением случаев, предусмотренных п.8.5 Договора.

8.4 Договор может быть расторгнут в одностороннем, досудебном, порядке по требованию Арендодателя при нарушении Арендатором п. 4.3.7 – 4.3.27, а земельный участок изъят.

8.5 Договор признается расторгнутым в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случаях, указанных в п. 3.1.4 Договора, по истечении десяти дней с даты получения Арендатором Акта о расторжении договора. Для целей настоящего Договора датой получения Арендатором акта о расторжении Договора является:

- дата вручения Акта о расторжении Договора Арендатору или его представителю под расписку;
- дата доставки Арендатору акта о расторжении Договора заказным письмом с уведомлением вручения в случае направления его Арендатору заказной почтой;
- дата составления акта об отказе в получении Акта о расторжении Договора, в случае уклонения Арендатора от его получения.

9. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

9.1 Изменения и дополнения условий Договора оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2 В случае отказа или уклонения какой-либо Стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1 Арендатор обязан в соответствии с законодательством на свой счет выполнить мероприятия по охране окружающей среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам эксплуатации объектов недвижимости.

10.2 Договор субаренды Участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Абинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и надрисовывается Арендодателю для последующего учета в десятилетний срок со дня государственной регистрации.

10.3 Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срок действия Договора.

10.4 При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.5 В случае невыполнения п. 4.3.22 Арендодатель вправе самостоятельно разорвать, некапитальные строения, расположенные на Участке, а капитальные строения в порядке, предусмотренном действующим законодательством, прилагаются муниципальной собственности.

10.6 Оплата арендной платы производится со дня подписания договора сторонами.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Приложение к договору
аренды № 0100012543
от 19 января 2015 года
земельного участка

Расчет размера арендной платы (АП = Кс х С)

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) (Кс)	Целевое использование земельного участка	Площадь, кв. м	Ставка арендной платы, % (С)	Годовая сумма арендной платы, (руб.) (АП)
23:01:05:03057:1346	756040543,89	группы предприятий (промышленный узел) III класса вредности и ниже различного профиля	879393	1,5	11340608,16

Годовая сумма арендной платы составляет 11340608 рублей (одиннадцать миллионов триста сорок тысяч шестьсот восемь) 16 коп.

Расчет арендной платы произведен в соответствии с постановлениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года № 50 «О правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и срока внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края».

Арендная плата подержит уплате на р/с №40101810300000010013, код 9211105013130022120, КПП 232501001, ОКТМО 03601101, УФК по Краснодарскому краю (Управление муниципальной собственности МО Абинский район(04183127070), ИНН 2325023810, БИК 040349001. Южное ГУ Банка России г. Краснодар.

Оплата производится в срок до:

2302610,95 руб.
10 февраля 2015 года
2827384,50 руб.
10 апреля 2015 года
2858454,66 руб.
10 июля 2015 года
2858454,66 руб.
10 октября 2015 года

Начальника управления
муниципальной собственности

Т.Н. Степина

С.В. Колмыков

Начальник отдела контроля
за соблюдением договорных обязательств
арендаторами земельных участков



А.О. Малик
5-10-01

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" декабря 2014 г. № 23:01/12/14-1192238

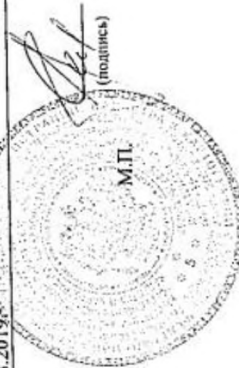
1	Кадастровый номер: 23:01:0503057:1346	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала: 23:01:0503057				
5	Общие сведения Предельные номера: 23:01:0503057:1247, 23:01:0503057:1095, 23:01:0503057:105	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.08.2014		
7	Местоположение: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Промышленная, 4				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: группы предприятий (промышленный узел) III класса вредности и ниже различного профиля				
11	Площадь: 879393+/±328 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 756040543.89				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Сведения о зонах прилегают на листе № 2				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 23:01:0503057:1346			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:01:0503057:1247, 23:01:0503057:1095, 23:01:0503057:105			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 06.08.2019.			

ИО НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(наименование должности)

И В ХРИТУЛОВА

(инициалы, фамилия)



11001/60042

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" декабря 2014 г. № 2343/12/14-1192238

Кadaстровый номер: 23:01:0503057:1346

№ п/п.	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий				
Описание зоны				
1	Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-35 кВ "Абинская - Насосная 19", 23.01.2.5, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карт(план) охранной зоны ВЛ-35 кВ "Абинская - Насосная 19" от 04.07.2012 № 12-29/12-3024, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255, Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23, Свидетельство о государственной регистрации права от 26.12.2002 № 813609, Доверенность от 12.01.2012 № "Абинская - Насосная 19", в кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона ВЛ-35 кВ "Абинская - Насосная 19", 23.01.2.5, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карт(план) охранной зоны ВЛ-35 кВ "Абинская - Насосная 19" от 04.07.2012 № 12-29/12-3024, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255, Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23, Свидетельство о государственной регистрации права от 26.12.2002 № 813609, Доверенность от 12.01.2012 № 1399740.			
14	Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-35 кВ "Абинская - Мерчанская", 23.00.2.43, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карт(план) охранной зоны ВЛ-35 кВ "Абинская - Мерчанская" от 22.06.2012 № 12-29/12-2939, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255, Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23, Свидетельство о государственной регистрации права от 26.12.2002 № 813626, Доверенность от 12.01.2012 № "Абинская - Мерчанская", в кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона ВЛ-35 кВ "Абинская - Мерчанская" от 22.06.2012 № 12-29/12-2939, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255, Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23, Свидетельство о государственной регистрации права от 26.12.2002 № 813626, Доверенность от 12.01.2012 № 1399740.			
3	Земельный участок частично входит в Зону: "Граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-6 кВ А-5 от ПС-110/10 кВ "Абинская", с прилегающими ВЛ", 23.01.2.32, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карт(план) от 17.04.2014 № 12-29/14-6550, Приказ от 22.04.2014 № 11, Доверенность от 16.01.2014 № 2936481, Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, письмо Минэкономразвития "О порядке внесения сведений в государственный кадастр недвижимости" от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23, Справка о балансовой принадлежности объекта электросетевого хозяйства 6/10 кВ от 24.12.2013 № 756. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Граница охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-6 кВ А-5 от ПС-110/10 кВ "Абинская", с прилегающими ВЛ", 23.01.2.32, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карт(план) от			

130 НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

(наименование должности)

И В КРУГИНА

(инициалы, фамилия)

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"15" декабря 2014 г. № 2343/12/14-1192238

1	Кадастровый номер: 23:01:0503057:1346	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий					
№	Описание зоны				
п/п.	2				
1	17.04.2014 № 12-29/14-6550, Приказ от 22.04.2014 № 11, Доверенность от 16.01.2014 № 2936481, Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, письмо Минэкономразвития "О порядке внесения сведений в государственный кадастр недвижимости" от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23, Справка о балансовой принадлежности объекта электрохозяйства 6/10 кВ от 24.12.2013 № 756.				
4	Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "Крымск тяговая - Абинская"", 23.00.2.35, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта(план) охранной зоны ВЛ-110 кВ "Крымск тяговая - Абинская" от 22.06.2012 № 12-29/12-2941, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255, Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23, Свидетельство о государственной регистрации права от 26.12.2002 № 813624, Доверенность от 12.01.2012 № 1399740. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "Крымск тяговая - Абинская"", 23.00.2.35, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карта(план) охранной зоны ВЛ-110 кВ "Крымск тяговая - Абинская" от 22.06.2012 № 12-29/12-2941, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255, Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23, Свидетельство о государственной регистрации права от 26.12.2002 № 813624, Доверенность от 12.01.2012 № 1399740.				

ИО НАЧАЛЬНИК УДЕЛА

(подписание должности)

И. В. ХРИСТИНА

(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

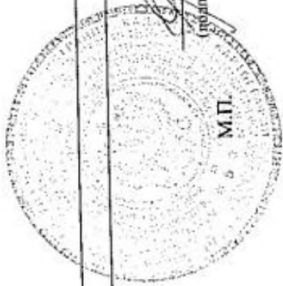
КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 "15" декабря 2014 г. № 23:03/12/14-1/192238

1	Кадастровый номер: 23:01:0503057:1346	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
---	---------------------------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка
 MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes Mapping Corporation.

5	Масштаб 1:25000	4	Условные знаки: —	
---	-----------------	---	-------------------	--



И. В. КРУГЛОВА
 (инициалы, фамилия)

Д. В. ПАВЛОВИЧ ОУДЕЦ
 (наименование должности)

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АБИНСКИЙ РАЙОН

от 16.01.2015 № 16

г. Абинск

О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» в аренду земельного участка в городе Абинске по улице Промышленной, 4

В соответствии со статьями 11.8, 22 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 7, 11 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», статье 35 устава муниципального образования Абинский район, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» (далее по тексту – ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод», учитывая постановление администрации муниципального образования Абинский район от 5 декабря 2014 года № 2109 «Об образовании земельного участка в городе Абинске по улице Промышленной, 4», договоры аренды земельных участков несельскохозяйственного назначения от 15 декабря 2008 года № 0100008541, от 2 июня 2011 года № 0100010661, от 10 сентября 2013 года № 0100012026, кадастровый паспорт земельного участка от 15 декабря 2014 года № 2343/12/14-1192238, администрация муниципального образования Абинский район **п о с т а н о в л я е т**:

- Предоставить ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» в аренду на 49 лет земельный участок площадью 879393 кв. метра, с кадастровым номером 23-01-0503057:1346, расположенный в городе Абинске по улице Промышленной, 4, с видом разрешенного использования – группы предприятий (промышленный узел) III класса вредности и ниже различного профиля, категория земель – земли населенных пунктов.
- ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод»:
 - в течение тридцати дней с момента получения проекта договора аренды земельного участка подписать и возвратить его в управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район;
 - соблюдать особый режим использования частей земельного участка, расположенных в охранных зонах линейных объектов: линии электропередачи

2

ВЛ-35 кВ «Абинская – Насосная 19», линии электропередачи ВЛ-35 кВ «Абинская – Мерчанская», линии электропередачи ВЛ-6 кВ А-5 от ПС-110/10 кВ «Абинская», с прилегающими ВЛ», линии электропередачи ВЛ-110 кВ «Крымск тяговая – Абинская, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. В случае невыполнения подпункта 1 пункта 2 настоящего постановление подлежит отмене.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Абинский район

А.А. Чабанец



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район
 Листов 8/вместе
 Начальник управления
 муниципальной собственности



Т.Н. Степкина

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Краснодарскому краю

Дата выдачи: 01.12.2009 г.

Документы-основания:

Протокол внеочередного общего собрания участников ООО "Абинский ЭлектроМеталлургический завод" №01/09-08 от 01.09.2008 г.

Субъект (субъекты) права:

Общество с ограниченной ответственностью "Абинский ЭлектроМеталлургический завод". ИНН 2323025302. ОГРН 1062323004941. КПП 232301001, Дата регистрации: 07.04.2006 г., наименование органа регистрации: Инспекция ФИС России по Абинскому району Краснодарского края. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Промышленная, дом №4.

Вид права: собственность

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики. Вид разрешенного использования: размещение автоматической газораспределительной станции. Площадь: 5971 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Абинский район, в плане земель ТОО по откорму и экспорту лошадей "Абинское"

Кадастровый (или условный) номер:

23:01:0603000:347

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.10.2008 г. сделана запись регистрации № 23-23-18/036/2008-294

Государственный регистратор:

/ Крамаренко В. Н. /



23-АЖ

172931

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

44

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

14.02.2013 № 2343/12/13-116026

1	Кадастровый номер	23:01:0603000:347	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	23:01:0603000:305	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.05.2008				
5								
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.							
8	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Абинский, в плане земель ТОО по откорму и экспорту лошадей "Абинское"							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	весь							
9	Разрешенное использование: Для размещения автоматической газораспределительной станции							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 5971+/-676 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 3787285.88	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 634.28	14	Система координат: МСК 23, зона 1	
Сведения о правах:								
Правообладатель			Вид права			Общие отметки		
Общество с ограниченной ответственностью "Абинский ЭлектроМеталлургический завод"			собственность			Документ		
15								
16	Общие отметки: Земельный участок расположен в кадастровом квартале 23:01:0603000.							
17								
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки								
18.1	Номера образованных участков: 23:01:0603000:346, 23:01:0603000:347							
18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23:01:0603000:305							

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА

(наименование должности)

М.М. ШИРЯКОВ

(инициалы, фамилия)

582