

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"17" декабря 2014 г. № 2343/12/14-1203880

1 Кадастровый номер: 23:01:0503057:1227

Сведения о частях земельного участка и обременениях		Лица, в пользу которых установлены обременения	
Номер п/п	Участный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	—	весь	ипотека
2	—	весь	ипотека
3	—	весь	в силу договора
4	—	весь	в силу договора
5	—	весь	аренда

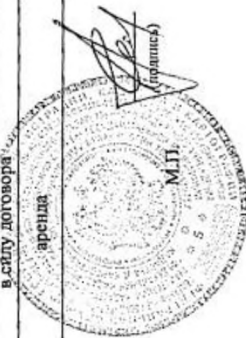
5
Открытое акционерное общество Банк "Возрождение"
Открытое акционерное общество Банк "Возрождение"
Открытое акционерное общество Банк "Возрождение"
Открытое акционерное общество Банк "Возрождение"
Общество с ограниченной ответственностью "Абинский ЭлектроМеталлургический завод"

ИО НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА

И В К Р У П И Н А

(наименование должности)

(инициалы, фи)



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район

Листов 6 (шесть)

Заместитель М.А. Анжелиди управления муниципальной собственности



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

ответственностью «Абинский ЭлектроМеталлургический завод», номер 4 по улице Промышленной в городе Абинске.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
Абинского городского поселения



М.А.Бублик

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Приложение 6
Письмо Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
№6894-ОД/08 от 28.02.2019 г.

Контроль

Электронный документ



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
 строение 1, Москва, 127994
 тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
 www.minstroyrf.ru

28.02.2019 № 6894-ОД/08

На № _____ от _____

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в ответ на письмо ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 14 февраля 2019 г. № 01-01-12/1762-ИМ по вопросу проведения с 1 января 2019 г. государственной экспертизы проектной документации в части оценки соответствия требованиям в области охраны окружающей среды сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) предметом экспертизы проектной документации являются, в том числе, оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды. При этом при проведении государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществляется.

С 1 января 2019 г. в соответствии подпунктом 7.5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (далее – закон № 174-ФЗ) к объектам государственной экологической экспертизы федерального уровня отнесена проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, за исключением проектной документации буровых скважин, создаваемых на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для регионального геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

При этом согласно подпункту «б» пункта 3 статьи 2 Федерального закона от 25 декабря 2018 г. № 496-ФЗ «О внесении изменений в статью 14 Федерального закона «Об экологической экспертизе» и Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – закон № 496-ФЗ) положения

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 3374 (4)

28.02.2019

Scanned by CamScanner

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

74

подпункта 7.5 статьи 11 закона № 174-ФЗ не применяются к проектной документации объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, в случаях, если такие объекты введены в эксплуатацию или разрешение на их строительство выдано до 1 января 2019 г., если проектная документация таких объектов представлена на экспертизу проектной документации или на указанную проектную документацию получено заключение такой экспертизы до 1 января 2019 г., а также если подготовка проектной документации таких объектов предусмотрена подготовленной, согласованной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах до 1 января 2019 г. проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр в отношении нефти и природного газа.

Так, согласно абзацу 33 статьи 1 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – закон № 7-ФЗ) требования в области охраны окружающей среды (природоохранные требования) это предъявляемые к хозяйственной и иной деятельности обязательные условия, ограничения или их совокупность, установленные законами, иными нормативными правовыми актами, нормативами в области охраны окружающей среды, федеральными нормами и правилами в области охраны окружающей среды и иными нормативными документами в области охраны окружающей среды.

В соответствии с пунктами 3, 4 статьи 4.2 закона № 7-ФЗ присвоение объекту, оказывающему негативное воздействие на окружающую среду, соответствующей категории осуществляется при его постановке на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с критериям, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации.

При этом согласно части 2 статьи 69.2 закона № 7-ФЗ постановка на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, осуществляется на основании заявки о постановке на государственный учет, которая подается юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями не позднее чем в течение шести месяцев со дня начала эксплуатации указанных объектов.

Таким образом, отнесение объектов капитального строительства к соответствующей категории (присвоение категории) осуществляется после их строительства и ввода в эксплуатацию в установленном законодательством об охране окружающей среды порядке.

Согласно части 11 статьи 69 закона № 7-ФЗ юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в порядке, установленном данным Федеральным законом, выдается соответственно свидетельство о постановке на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду, о снятии с государственного учета объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Scanned by CamScanner

Инв. № подл	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
9024 – ОВОС					Лист
					75

На основании статьи 69.2 закона № 7-ФЗ уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации после получения заявки о постановке на государственный учет осуществляет постановку на государственный учет объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, с присвоением ему кода и категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, и выдать юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю свидетельство о постановке на государственный учет этого объекта.

На основании изложенного, в соответствии с законодательством об охране окружающей среды документом, подтверждающим юридический факт присвоения объекту, оказывающему негативное воздействие на окружающую среду, соответствующей категории является свидетельство о постановке на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, свидетельство об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду.

При проведении государственной экспертизы проектной документации в соответствии с абзацем 11 подпункта «б» пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, считаем необходимым руководствоваться следующим:

1. В составе проектной документации на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории и представляемой заявителем на государственную экспертизу должны представляться – свидетельство о постановке на государственный учет объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, об актуализации учетных сведений об объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду;

2. В составе проектной документации на новое строительство объектов капитального строительства представляемой заявителем на государственную экспертизу в задании на проектирование застройщиком (техническим заказчиком) (либо в дополнительно представляемых официальных письмах) должна декларироваться категория объекта в соответствии с Критериями отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2015 г. № 1029.

Перечень объектов, подлежащих государственной экологической экспертизе определен статьями 11 и 12 закона № 174-ФЗ. В указанные статьи в 2018 и 2019 годах внесен ряд изменений, в том числе Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 219-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 321-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в части дополнения перечня объектов государственной экологической экспертизы, корректировки формулировок существующих объектов. Аналогичные изменения также вносились в ГрК РФ.

Scanned by CamScanner

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Вместе с тем, в настоящий момент подпункт «з» пункта 13 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, (далее – Положение) устанавливающий перечень объектов, в отношении которых для проведения государственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляется положительное заключение государственной экологической экспертизы, не приведен в соответствие с действующим законодательством об экологической экспертизе и указанными выше изменениями.

Таким образом, Минстрой России считает, что при комплексном толковании действующего законодательства отсутствие в составе проектной документации, представляемой на государственную экспертизу, положительного заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов, не указанных в подпункте «з» пункта 13 Положения, не является основанием для отказа в её принятии на рассмотрение.

Вместе с тем, в отношении объектов государственной экологической экспертизы, являющихся объектами государственной экспертизы проектной документации, не указанными в указанной выше норме, положительное заключение государственной экологической экспертизы должно быть представлено до окончания государственной экспертизы. Представление указанного заключения является основанием для применения положения пункта 1 части 1 статьи 49 ГрК РФ, в соответствии с которым при проведении государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществляется.

Так же отмечается, что в процессе проведения государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия проектных решений требованиям в области охраны окружающей среды не проводится, но выполняется оценка совместимости разделов, получивших положительное заключение государственной экологической экспертизы, проектной документации и результатам инженерных изысканий, направленных на государственную экспертизу в ФАУ «Главгосэкспертиза России». В случае выявления несовместимости данных разделов, внесения существенных изменений в проектную документацию, на которую получено положительное заключение государственной экологической экспертизы, в соответствии с абзацем 5 подпункта 8 статьи 11, абзацем 5 подпункта 5 статьи 12 закона № 174-ФЗ, проектная документация подлежит повторной государственной экологической экспертизе.

Заместитель директора Департамента
градостроительной деятельности
и архитектуры

Исп.: Буланова С.Ю.
Тел.: 8(495) 647-15-80, доб. 60025



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Дашкова Ольга Александровна
Сертификат: 42005D15000194E8117DAB4E90552C
Действителен: с 29.08.2018 до 29.08.2019

О.А. Дашкова

Scanned by CamScanner

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

77

Приложение 7
Письмо Главы Абинского городского поселения №289 от 21.01.2019 г.

Генеральному директору
 ООО «Абинский
 Электрометаллургический завод»
 В.В. Бабенко



О направлении информации

Уважаемый Виталий Васильевич!

Администрация Абинского городского поселения, рассмотрев Ваше письмо о предоставлении информации, сообщает следующее.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденными решением Совета Абинского городского поселения от 25 октября 2012 года №353-с (в редакции решения Совета Абинского городского поселения Абинского района от 6 июня 2018 года №52-с) земельный участок с кадастровым номером 23:01:0505049:1617, расположенный в городе Абинске по улице Советов, 192-а и земельный участок с кадастровым номером 23:01:0503057:1363, расположенный в городе Абинске по улице Заводской, прилегающий к земельному участку № 5-ж, в территориальной зоне «Р. Зона рекреационного назначения» не расположены.

Согласно генеральному плану Абинского городского поселения Абинского района, утвержденному решением Совета Абинского городского поселения от 29 января 2010 года №46-с (в редакции решения Совета Абинского городского поселения Абинского района от 23 августа 2018 года №68-с), указанные земельные участки не предусмотрены для мест массового отдыха населения.

Глава Абинского городского поселения

А.А. Савельев

Д.Б. Пахомов
 5-32-40

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №					9024 – ОВОС	Лист
								78
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Приложение 8
Справка филиала ФГБУ «Северо-Кавказский УГМС» (Краснодарский ЦГМС)
о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе
размещения проектируемого объекта

Приложение ТП 4. Письмо Филиала ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»
(Краснодарский ЦГМС)



ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС»
КРАСНОДАРСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ -
ФИЛИАЛ ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС» (Краснодарский ЦГМС)
Лицензия № Р / 2016 / 3152 / 100 / Л от 29.11.2016г.

Почтовый/ юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Рахилинская, 36 тел. (861) 262-41-61

Исх. № 935 хл / 1889 А от 21.09.18

На № 116/18-МЭ от 20.08.2018г.

Директору
ООО «МирЭко»
Юриной Е.А.

Организация (предприятие), запрашивающая специализированную информацию о фоновых концентрациях вредных веществ, загрязняющих атмосферный воздух:
ООО «МирЭко».

Объект для которого запрашиваются фоновые концентрации вредных веществ:
ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод».

Адрес рассматриваемого объекта (населенный пункт, административный район):
Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Промышленная, 4.

Значения фоновых концентраций в районе расположения ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» по адресу: Краснодарский край, Абинский район, город Абинск, улица Промышленная, 4, без учета вклада выбросов рассматриваемого объекта:

Диоксид азота	Оксид азота	Диоксид серы	Оксид углерода	Сажа	Сероводород	Формальдегид	Бенз(а)пирен
							нг/м ³
0,054	0,043	0,013	2,5	0,020	0,004	0,016	3,7

Представленные значения фоновых концентраций действительны до 31.12.2019 г., используются только в целях ООО «МирЭко» для ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» и не подлежат передаче другим организациям.

Коэффициент рельефа местности для рассматриваемой территории, $\eta = 1,0$

Начальник центра

В.В. Оганов



Отв. исполнитель,
Отдел СГМОНМОС
Желдак Е.В. тел. (861) 268-21-85

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

79

Приложение 9

Справка филиала ФГБУ «Северо-Кавказский УГМС» (Краснодарский ЦГМС) о климатических характеристиках района размещения проектируемого объекта



Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
КРАСНОДАРСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ - ФИЛИАЛ ФГБУ «СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС»
350000, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 36 тел. 262-41-61, 2 62-50-14

Приложение № *369хн/430А* от *22.07.2013г.*

Первому заместителю
генерального директора
руководителю проекта
ООО «Абинский
ЭлектроМеталлургический завод»
Славакову Г.В.

Сведения о средних многолетних метеорологических характеристиках района расположения
объекта (ст. Варениковская, ул. Винзводская, 1)

1. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет менее 5 % случаев, **И* 6 м/сек**
2. Коэффициент, зависящий от стратификации **A=200**

Расчетная средняя месячная температура воздуха наиболее жаркого месяца, в °С	Расчетная средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца, в °С	Расчетная средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца, в °С	Расчетная средняя месячная температура воздуха наиболее холодного месяца, в °С
Плюс 23,9	Плюс 31,0	Минус 5,0	Минус 2,1



3. Повторяемость направлений ветра и штилей %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль	
11	13	15	3	14	16	20	8	16	
Средняя скорость ветра по направлениям м/с									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ		
2,0	2,4	2,2	2,0	3,3	2,4	1,9	2,1		

4. Среднегодовая скорость ветра – 1,9 м/с. Максимальная скорость ветра – 36 м/с.

5. Среднемесячная температура воздуха, (градуссах)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,3	1,0	5,0	11,2	16,3	20,4	23,1	22,4	17,4	11,5	5,8	2,2	11,4

6. Месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
69	55	59	50	53	63	43	52	46	50	63	84	687

Суточный максимум осадков – 156,0мм

Широбоких

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

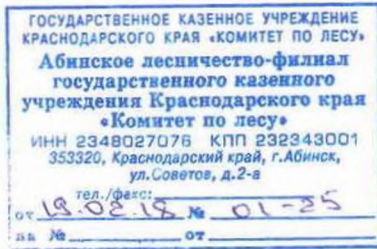
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

80

Приложение 10
Сведения о лесных ресурсах



Главному инженеру
В.В.Бабенко

В ответ на ваше письмо за № 1.1 – 06/140 от 16.02.2018 г. сообщаем, что земельные участки с кадастровыми номерами 23:01:0503057:1346 и 23:01:0603000:307 не относятся к территории лесного фонда Абинского лесничества.

И.о. директора
Абинского лесничества

 Д.А.Калинин

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №					9024 – ОВОС	Лист
								81
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Приложение 11
Справка Министерства природных ресурсов Краснодарского края о животном мире,
в т.ч. охраняемых видах



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
 тел.: (861) 279-00-49, факс: (861) 293-78-01
 mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru
 ОКПО 61953398, ОГРН 1092312004113
 ИНН 2312161984, КПП 230801001

Индивидуальному предпринимателю
 Р.В. Тесленко

им. Вячеслава Ткачева ул., д. 14,
 г. Краснодар,
 Краснодарский край, 350051

№ _____
 На № 622 от 09.04.2018



О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее – министерство), рассмотрев Ваш запрос, сообщает следующее.

Согласно предоставленному картографическому материалу, объект «Электростанция установленной мощностью 48,37 МВт для собственных нужд Абинского электрометаллургического завода в г. Абинске Краснодарского края» расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

В соответствии с Вашим запросом, направляем Вам сведения о видовом составе и плотности популяций основных охотничьих ресурсов на участках, пригодных для обитания на территории муниципального образования Абинский район, и сведения об объектах животного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края, в состав ареалов которых входит указанный объект.

Дополнительно сообщаем, что Перечни таксонов животных, растений и грибов, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, перечни таксонов животных, растений и грибов, исключенных из Красной книги Краснодарского края, и перечни таксонов животных, растений и грибов, нуждающихся в особом внимании к их состоянию в природной среде Краснодарского края, утверждены постановлениями главы администрации Краснодарского края от 22 декабря 2017 года № 1029 и № 1028.

Вместе с тем, для получения сведений о популяциях объектов животного мира (позвоночных и беспозвоночных), эндемичных, реликтовых видах, миграциях и массовых скоплениях животных, а также для получения сведений о видовом составе, состоянии и плотностях локальных популяций объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края, непосредственно на рассматриваемом участке Вам необходимо провести специальные натурные исследования силами профильных научных организаций.

Индивидуальный предприниматель
ТЕСЛЕНКО Роман Владимирович
 Входной № 272 от 05.04.18г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

82

Напоминаем, что в соответствии с частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 апреля 1995 года № 52-ФЗ «О животном мире», при размещении, проектировании и строительстве предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции.

Частью 1 статьи 56 упомянутого Федерального закона установлено, что юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, возмещают нанесенный ущерб добровольно либо по решению суда или арбитражного суда. Данные нормы законодательства распространяются на все группы объектов животного мира без исключения (охотничьи ресурсы, позвоночные, беспозвоночные, занесенные и не занесенные в Красные книги Российской Федерации и Краснодарского края).

В соответствии с пунктом 1.6 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Краснодарского края, утвержденных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 августа 2016 года № 642, при проектировании объекта необходимо произвести оценку воздействия объекта на окружающую среду в части объектов животного мира и среды их обитания и по согласованию с министерством предусмотреть и в дальнейшем реализовать мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания, для чего перед прохождением экспертизы проектной документации необходимо направить соответствующие материалы в министерство.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель министра



О.В. Соленов

Л.Ю. Афанасьева
279-00-49

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

83

Приложение

Видовой состав и плотность популяций основных охотничьих ресурсов, обитающих в охотничьих угодьях муниципального образования Абинский район Краснодарского края:

№ п/п	Вид охотничьего ресурса	Плотность, особей на 1000 га
1	Кабан	1,2
2	Олень благородный	1,4
3	Косуля европейская	5,4
4	Заяц-русак	14,2
5	Лисица	1,2
6	Енотовидная собака	1,9
7	Енот-полоскун	7,2
8	Куница	3,7
9	Выдра	3,3
10	Кот лесной	0,6
11	Белка	0,2
12	Волк	0,2
13	Шакал	2,1
14	Барсук	0,7
15	Хомяки	1,0
16	Кроты	9,0
17	Ондатра	93,3
18	Степной хорь	0,02
19	Водяная полевка	96,0
20	Фазан	18,4
21	Голуби	49,4
22	Перепел	54,2
23	Гусь	56,7
24	Утки (чирки, нырки)	2106,7
25	Лысуха	1033,3
26	Кулики и пастушковые	601,0
27	Серая ворона	3,5

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

84

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, в состав ареалов которых входит район расположения объекта «Электростанция установленной мощностью 48,37 МВт для собственных нужд Абинского электрометаллургического завода в г. Абинске Краснодарского края»

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| 1. Дозорщик-император; | 7. Мнемозина; |
| 2. Красотел пахучий; | 8. Черепаха Никольского; |
| 3. Карабус кавказский; | 9. Орлан-белохвост; |
| 4. Жук-олень; | 10. Малый подковонос. |
| 5. Бронзовка-кавказская; | |
| 6. Пчела-плотник; | |

Перечень видов и подвидов животных, занесенных в Красную книгу Краснодарского края, в состав ареалов которых входит район расположения объекта «Электростанция установленной мощностью 48,37 МВт для собственных нужд Абинского электрометаллургического завода в г. Абинске Краснодарского края»

- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1. Дозорщик-император; | 15. Голубянка Алькон; |
| 2. Красотел пахучий; | 16. Медведица пурпурная; |
| 3. Карабус кавказский; | 17. Жаба колхидная; |
| 4. Мертвояд-моллюсковед; | 18. Крестовка кавказская; |
| 5. Жук-олень; | 19. Черепаха Никольского; |
| 6. Бронзовка кавказская; | 20. Полоз желтобрюхий; |
| 7. Усач большой дубовый; | 21. Гадюка степная восточная; |
| 8. Пчела-плотник; | 22. Орлан-белохвост; |
| 9. Сколия-гигант; | 23. Обыкновенная горлица; |
| 10. Пестрянка двуцветная; | 24. Малый подковонос; |
| 11. Мнемозина; | 24. Ширкоушка европейская; |
| 12. Поликсена; | 25. Ночница Наттерера. |
| 13. Сефир кубанский; | |
| 14. Чернушка-африканка; | |

Консультант отдела охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира и среды их обитания



А.С. Ломакина

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №	9024 – ОВОС						Лист
									85
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

02.11.2017 № 12-47/28992
на № _____ от _____

ООО «Абинский
ЭлектроМеталлургический завод»

ул. Промышленная, д. 4, г. Абинск,
353320

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» от 13.09.2017 № 01-06/863 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Комплекс метизного цеха №2» (кадастровый номер 23:01:0603000:307), расположенный в г. Абинске Краснодарского края, не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

 И.В. Давыдов

Исп. Гапиевко С.А. (499) 254-63-69

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

87

Приложение 13
Письма Министерства природных ресурсов РФ об ООПТ
регионального и местного значения



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
 тел.: (861) 279-00-49, факс: (861) 293-78-01
 mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru
 ОКПО 61953398, ОГРН 1092312004113
 ИНН 2312161984, КПП 230801001

Главному инженеру проектов
 ООО «Абинский
 ЭлектроМеталлургический завод»

А.В. Погорелову



О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края, рассмотрев Ваше письмо, сообщает, что территория, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Абинск, ул. Промышленная, д. 4, отведенная под строительство «Сортопрокатный цех производительностью 500 000 тн в год», находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Заместитель министра

О.В. Соленов

В.А. Суглобова
 293-78-01 (доб. 420)

Инв. № подл	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

88



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
тел.: (861) 279-00-49, факс: (861) 293-78-01
mprkk@krasnodar.ru, http://www.mprkk.ru
ОКПО 61953398, ОГРН 1092312004113
ИНН 2312161984, КПП 230801001

Главному инженеру проектов
ООО «Абинский
ЭлектроМеталлургический
завод»

А.В. Погорелову

№ _____
На № 16-02/1591 от 17.12.2018.



О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края, рассмотрев Ваш запрос, сообщает следующее.

Согласно предоставленной информации, проектируемый объект «Сортопрокатный цех производительностью 500000 тн в год», расположенный по адресу: Краснодарский край, город Абинск, ул. Промышленная, 4, в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0503057:1346, находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения и их охранных (буферных) зон.

Заместитель министра

О.В. Соленов

Т.Е. Величко
279-00-49 (доб.423)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

89



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
тел.: (861) 279-00-49, факс: (861) 293-78-01
mprkk@krasnodar.ru, <http://www.mprkk.ru>
ОКПО 61953398, ОГРН 1092312004113
ИНН 2312161984, КПП 230801001

Главному инженеру проектов
ООО «Абинский
ЭлектроМеталлургический
завод»

А.В. Погорелову

МПР КК



На № _____

202-03.2-09-144/19 от 10/01/2019

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края, рассмотрев Ваши запросы, сообщает следующее.

Согласно предоставленной информации сведения о границах и местоположение земельного участка с кадастровым номером 23:01:0603000:307 в публичной кадастровой карте отсутствуют.

Вместе с тем сообщаем, что объект «Сортопрокатный цех производительностью 500 000 тн в год» по адресу: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Промышленная, 4 расположен вне особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Заместитель министра

О.В. Соленов

А.А. Кашарный
(861) 279-00-49

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

90

Приложение 14
Заключения об отсутствии объектов культурного наследия



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru



№ _____

от _____

ООО «Абинский
ЭлектроМеталлургический
завод»

353320, Краснодарский край,
г. Абинск, ул. Промышленная, 4.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» от 06.08.2018 № 1.1-06/754 (вх. от 06.08.2018 № 78-12156/18-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 87,9393 га для строительства объекта: «Металлургическое сталеплавильное прокатное и метизное производство», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Абинск, ул. Промышленная, 4, кадастровый номер 23:01:0503057:1346, и внесении изменений в заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 19.03.2018 № 78-18-2734/18.

Научно-технический отчёт: «О проведённой детальной археологической разведки на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0503057:1346 общей площадью 87,9393 га, для строительства объекта: «Металлургическое сталеплавильное прокатное и метизное производство», расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Промышленная, 4», выполненный НАО «Наследие Кубани» в 2018 году.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

Земельный участок площадью 87,9393 га расположен по адресу: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Промышленная, 4, кадастровый номер 23:01:0503057:1346.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления, научно-технического отчёта: «О проведённой детальной археологической разведки на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0503057:1346 общей площадью 87,9393 га, для строительства объекта: «Металлургическое сталеплавильное прокатное и метизное производство», расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

91

ул. Промышленная, 4», подготовленный НАО «Наследие Кубани», объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны и защитные зоны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

ТРЕБОВАНИЯ:

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, согласовывает хозяйственное освоение земельного участка 87,9393 га для строительства объекта: «Металлургическое сталеплавильное прокатное и метизное производство», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Абинск, ул. Промышленная, 4, кадастровый номер 23:01:0503057:1346, согласно предоставленной документации.

Данное заключение подготовлено на основании научно - технического отчёта «О проведённой детальной археологической разведки на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0503057:1346 общей площадью 87,9393 га, для строительства объекта: «Металлургическое сталеплавильное прокатное и метизное производство», расположенном по адресу: Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Промышленная, 4», выполненного НАО «Наследие Кубани» в 2018 году.

Заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края от 19.03.2018 № 78-18-2734/18 считать утратившим силу.

Начальник управления



Р.В. Семихатский

Г.Г. Давыденко
(861) 267-31-37

Инв. № подл	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru



78-18-14640/18 от 29/12/2018

№ _____
от _____

ООО «АЭМЗ»

353320, Краснодарский край,
г. Абинск, ул. Промышленная, 4

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо ООО «АЭМЗ» от 03.12.2018 № 1.1-06/1269 (вх. от 04.12.2018 № 78-18457/18-0) о выдаче заключения о возможности хозяйственного освоения земельного участка с кадастровым номером 23:01:0603000:307, площадью 49,3632 га, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Абинск, ул. Промышленная, 4, для строительства объектов недвижимости ООО «АЭМЗ».

Раздел «Охрана объектов культурного наследия», подготовленный по результатам проведения детальных археологических разведок на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0603000:307, площадью 49,3632 га, подлежащем хозяйственному освоению для строительства объектов недвижимости ООО «АЭМЗ», расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Абинск, ул. Промышленная, 4» (далее – Раздел).

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признакам и объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:

Земельный участок площадью 49,3632 га расположен по адресу: Краснодарский край, г. Абинск, ул. Промышленная, 4, кадастровый номер 23:01:0603000:307.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра памятников, перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края, материалам архива управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края, на основании Раздела, подготовленного НАО «Наследие Кубани» в 2018 году, рассматриваемые участки находится в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

93

2

границах зон охраны выявленного объекта археологического наследия «Поселение «Абинское 17», расположенного на восточной окраине г. Абинска, в 4,4 км по направлению 299° (истинный север, отсчет угла правый) к восточной границе поселения от моста через р. Абин а/д Краснодар – Новороссийск, 1,8 км по направлению 313° (истинный север, отсчет угла правый) к восточной границе поселения от а/д развязки на западном въезде в город. Выявленный объект археологического наследия подлежит государственной охране в соответствии со ст.16.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

В соответствии с ч.3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия. Для сохранения объектов археологического наследия поселенческого типа (городища, поселения, селища) установлены границы зон охраны в размере 500 метров от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных ч.3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

В соответствии с ч.4 ст.99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

ТРЕБОВАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ:

В связи с расположением части испрашиваемого земельного участка в границах зон охраны объекта археологического наследия «Поселение «Абинское 17», в соответствии с положениями действующего законодательства в области охраны культурного наследия и разработанным Разделом, необходимо:

- все виды земляных и строительных работ на части испрашиваемого земельного участка площадью 36,1844 га, находящегося в границах зон охраны

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

94

3

объекта культурного наследия, производить только под надзором специалиста-археолога;

- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического надзора специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ (тел./факс (861) 268-32-23, e-mail: uorn@krasnodar.ru);

- в соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, если при земляных и строительных работах на указанных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление.

Вышеуказанные работы проводить за счёт средств Заказчика.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 49,3632 га для строительства объектов недвижимости ООО «АЭМЗ» по адресу: Краснодарский край, г. Абинск, ул. Промышленная, 4, кадастровый номер 23:01:0603000:307, согласно предоставленной документации и при условии обязательного выполнения требований управления

Данное заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края составлено на основании раздела «Охрана объектов культурного наследия», подготовленного по результатам проведения детальных археологических разведок на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0603000:307, площадью 49,3632 га, подлежащем хозяйственному освоению для строительства объектов недвижимости ООО «АЭМЗ», расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Абинск, ул. Промышленная, 4», разработанного НАО «Наследие Кубани» в 2018 г., и акта государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признакам и объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Начальник управления

Г.Г. Давыденко (861) 267 31 37


Р.В. Семихатский

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

95