

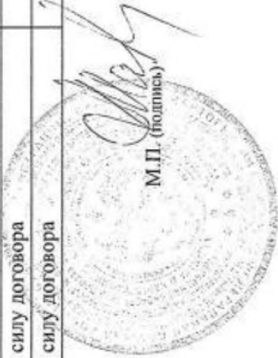
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.3**  
 14.02.2013 № 23-43/12/13-116026

<b>1</b>	Кадастровый номер	23:01:0603000:347	<b>2</b>	Лист № <b>3</b>	<b>3</b>	Всего листов: <b>3</b>
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	—	весь	ипотека	Открытое акционерное общество Банк "Возрождение"		
2	—	весь	ипотека	Открытое акционерное общество Банк "Возрождение"		
3	—	весь	в силу договора	Открытое акционерное общество Банк "Возрождение"		
4	—	весь	в силу договора	Открытое акционерное общество Банк "Возрождение"		

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование должности)

**М М ШИВЕРСКИХ**  
 \_\_\_\_\_  
 (инициалы, фамилия)



Индв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подпись	Дата

ДОГОВОР № 0100011248  
аренды земельного участка  
сельскохозяйственного назначения

от 30 марта 2012 г.  
г. Абинск  
Администрация муниципального образования Абинский район, ИНН 2323023753, КПП 232301001, ОГРН 1042313647749, юридический адрес: Краснодарский край Абинский район г. Абинск ул. Интернациональная, 31, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального образования Абинский район – Васильева Александра Тимофеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Абинский Электрометаллургический завод», ИНН 2323025302, КПП 232301001, ОГРН 1062323004941, юридический адрес: Краснодарский край, г. Абинск, ул. Осенняя, 7, в лице генерального директора Калужского Александра Степановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Абинский район от 29 марта 2012 года № 639 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Абинский Электрометаллургический завод» в аренду земельного участка, расположенного на западной окраине города Абинска», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель обязуется предоставить по временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 23:01:0503057:1227 площадью 245215 (кв. м), расположенный по адресу (имеющий адресные ориентиры): Краснодарский край, Абинский район, западная окраина г. Абинска, (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, с ином разрешенного использования – под строительство и использование гаража для бытовых легковых автомобилей.  
1.2 Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка.  
1.3 Настоящий Договор является единственным документом, подтверждающим передачу Участка от Арендодателя Арендатору с 29 марта 2012 года.

#### 2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1 Расчет арендной платы за Участок изложен в Приложении к настоящему договору, которое подшивается Арендодателем.  
2.2 Размер ежегодной арендной платы, установленный на день подписания Договора, в дальнейшем может пересматриваться по требованию Арендодателя в связи с изменениями и дополнениями, внесенными в нормативно-правовые акты Российской Федерации и Краснодарского края, органов местного самоуправления Абинского района.  
2.3 Арендная плата, подлежащая оплате, исчисляется от установленного Приложением к настоящему Договору размера арендной платы за Участок со дня вступления в силу указанного в п. 1.3 Договора 10 числа первого месяца календарного квартала.  
2.4 Внесение арендной платы в бюджет осуществляется по Договору отдельными платежными документами за каждый квартал, Раздельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы одним платежным документом по нескольким договорам не допускается.  
2.5 Арендная плата и пеня вносится Арендатором путем перечисления на следующие реквизиты: РС-№40101810300000010013, код 8211105013100022120, КПП 230801001, ОКАТО 03201501000 УОФК по Краснодарскому краю (Департамент имущественных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, БИК 040349001, ГРКЦГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар  
2.6 Непользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

#### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

- 3.1 Арендодатель имеет право:  
3.1.1 Получить возмещение убытков, причиненных ухудшением качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.  
3.1.2 Осуществлять контроль за исполнением и охраной Участка.  
3.1.3 Принимать меры к приостановлению строительных и иных работ, ведущихся Арендатором с нарушением требований действующего законодательства и условий, установленных Договором.  
3.1.4 В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования Участком и досрочном расторжении в установленном порядке Договора при следующих существенных нарушениях его условий:  
а) использование земельного участка не по целевому назначению и разрешенному использованию, указанному в п. 1.1 Договора;  
б) нарушение Арендатором условий, указанных в разделе 10 Договора и невыполнение Арендатором обязанностей, указанных в п. 4.2, 4.3 Договора;  
в) использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;  
г) в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение 2-х кварталов подряд.  
3.1.5 По истечению срока договора, договор считается расторгнутым.  
3.1.6 На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  
3.1.7 В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4 Договора, направлять Арендатору письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, с указанием срока их устранения.  
3.1.8 Составить Акт о неисполнении предупредительных (предписания) о необходимости устранения выявленных нарушений условий Договора, предусмотренного п. 3.1.6. Договора, и расторжении Договора в одностороннем порядке (далее – Акт о расторжении Договора), который направить Арендатору.  
3.2 Арендодатель обязан:  
3.2.1 Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок установленный Договором.  
3.2.2 Возместить Арендатору убытки при расторжении Договора по инициативе Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.1.4 Договора.  
3.2.3 В случае внесения изменений и дополнений в нормативно-правовые акты Российской Федерации, Краснодарского края и соответствующих муниципальных образований, связанных с изменением арендной платы, письменно уведомить Арендатора о них, приложив новый расчет размера арендной платы.  
**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**  
4.1 Арендатор имеет право в соответствии с законодательством:  
4.1.1 Досрочно, по минимальной надобности в Участке, расторгнуть Договор, направив не менее чем за 90 календарных дней письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора.  
4.1.2 Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.  
4.1.3 Осуществлять строительство Объекта самостоятельно либо привлекать для этих целей других юридических или физических лиц, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации, предоставляемым к лицам, осуществляющим деятельность в области строительства, на основании договора, заключенного установленном порядке.  
4.1.4 На возмещение убытков при досрочном расторжении Договора по инициативе Арендодателя в случаях, не предусмотренных п. 3.1.4 Договора.  
4.1.5 Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда:  
а) Арендодатель создает препятствия в использовании Участка;  
б) предоставленный Участок имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Арендатор не знал в момент заключения Договора.



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

4.1.6 На заключение договора аренды на новый срок в преимущественном порядке при условии надлежащего исполнения своих обязанностей и при прочих равных условиях.

**4.2 Арендатор не вправе:**

4.2.1 Передавать арендуемый Участок в субаренду в пределах срока договора аренды без письменного согласия Арендодателя. В случаях, если Арендатором является государственное или муниципальное, в том числе казенное, предприятие, Арендатор не вправе сдавать Участок в субаренду, передавать права и обязанности по Договору другим лицам (перенести), отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

4.2.2 Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.3 Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4 Передавать право аренды земельного участка третьему лицу (уступка права аренды), без письменного согласия Арендодателя.

**4.3 Арендатор обязан:**

4.3.1 В полном объеме выполнять все условия Договора.

4.3.2 Обеспечивать доступ на территорию Участка Арендодателю с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, а в случаях, предусмотренных законодательством, также органам государственного земельного контроля и государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, своевременно устранять выявленные недостатки.

4.3.3 Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 Договора без вычета авансов Арендодателем.

4.3.4 В случае изменения арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь рассчитанной суммами арендной платы вносить не позже, установленного в п. 2.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и учитывается на лицевом счете Договора со дня вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого производится перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п. 3.2.3 настоящего Договора.

4.3.5 Предоставить Арендодателю не позднее десятого месяца второго месяца каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.3.6 Ежегодно по истечении срока последнего платежа за Участок с составлением акта сверки. Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.3.7 Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в п. 1.1 Договора.

4.3.8 В соответствии с решением Совета муниципального образования Абинский район от 27 апреля 2005 года №127-с «О правилах благоустройства населенных пунктов муниципального образования Абинский район» и договорами с администрациями поселений и предпринимателями жилищно-коммунального комплекса содержать в должном санитарном порядке и чистоте земельный участок и прилегающую к нему территорию: в длину – в пределах границ участка, в ширину – до прилегающей к владению проезжей части улицы, переулка, проезда.

4.3.9 Осуществлять за свой счет работы по сносу или демонтажу зданий, строений или иных объектов недвижимости, строительство которых не предусмотрено п. 1.1 Договора, либо возведенных с нарушением условий Договора, и освободить Участок, в том числе от строительных машин, оборудования, транспортных средств, инвентаря, строительных материалов, конструкций, временных построек, строительного мусора в течение десяти дней с даты получения Акта о расторжении Договора, предусмотренного п. 3.1.7 Договора.

4.3.10 При использовании Участка не наносить ущерба окружающей среде.

4.3.11 Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик Участка и устранять за свой счет изменения, произведенные на Участке без согласия

Арендодателя, если такое согласие было необходимо, по его первому письменному требованию (предписанию).

4.3.12 Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением качественных характеристик Участка, экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.3.13 Проводить работы по благоустройству земельного участка согласно схем, планов, согласованных с главой поселения, главным архитектором или проектом, утвержденным главным архитектором, в том числе по посадке зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке, в случае необходимости их вырубку или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.3.14 Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.3.15 Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных Участков и иных лиц.

4.3.16 При изменении целевого назначения Объекта (его частей) либо других зданий, строений и сооружений (или их частей), расположенных на Участке, обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор и перерасчета размера арендной платы.

4.3.17 Письменно, в течение 10 дней, уведомить Арендодателя об изменении своего юридического, фактического адресов или иных индивидуализирующих Арендатора реквизитов.

4.3.18 В случае прекращения деятельности Арендатора в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом, а также копии подтверждающих такое прекращение деятельности документов.

4.3.19 Арендатор вправе с согласия Арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенести), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.3.20 Направить не менее, чем за 90 календарных дней до окончания срока действия Договора, указанного в п. 7.2 Договора, письменное предложение Арендодателю о расторжении Договора, либо заключении Договора на новый срок.

4.3.21 При прекращении Договора, в том числе в случаях, предусмотренных п. 3.1.4 Договора, вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи в аренду.

4.3.22 Оплатить за свой счет расходы, связанные с заключением Договора и внесением в него изменений и дополнений.

4.3.23 В случае расторжения настоящего Договора Арендатор обязан привести земельный участок в первоначальное состояние (разобрать строения и сооружения, возведенные на земельном участке) в 2-х недельный срок с момента расторжения.

4.3.24 Зарегистрировать договор аренды земельного участка в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и в течение одного месяца со дня регистрации договора предоставить в управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район документ подтверждающий факт регистрации.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2 За нарушение сроков внесения арендной платы, установленных Договором, Арендатору начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.



Индв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

5.3 Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванная действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4 Уплата пени в связи с нарушением условий Договора, а также наложение штрафа уполномоченными органами и должностными лицами в связи с нарушениями действующего законодательства не освобождает Арендатора от обязанности их устранения.

5.5 В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендополучателю, Арендатор уплачивает штраф в двукратном размере арендной платы за все время пользования Участком после прекращения действия Договора.

#### 6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1 Споры и разногласия Сторон, возникающие в связи с исполнением Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

#### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1 Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его государственной регистрации.

7.2 Договор действует в течение 49 лет до 28 марта 2061 года.

7.3 Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

#### 8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1 Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, без письменного предупреждения.

8.2 Договор может быть расторгнут договором по обоюдному согласию Сторон. Расторжение настоящего договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в п. 4.1.1 Договора, возможно только при отсутствии у Арендатора задолженности по арендной плате.

8.3 По требованию одной из Сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором, за исключением случая, предусмотренного п.8.5 Договора.

8.4 Договор, может быть, расторгнут в одностороннем, досудебном, порядке по требованию Арендополучателя при нарушении Арендатором п. 4.3.6 – 4.3.24, а земельный участок изъят.

8.5 Договор признается расторгнутым в одностороннем порядке по требованию Арендополучателя в случаях, указанных в п. 3.1.4 Договора, по истечении шести дней с даты получения Арендатором Акта о расторжении договора. Для целей настоящего Договора датой получения Арендатором акта о расторжении Договора является:

- дата вручения Акта о расторжении Договора Арендатору или его представителю под расписку;
- дата доставки Арендатору акта о расторжении Договора заказным письмом с уведомлением о вручении в случае направления его Арендатору заказной почтой;
- дата составления акта об отказе в получении Акта о расторжении Договора, в случае уклонения Арендатора от его получения.

#### 9. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

9.1 Изменения и дополнения условий Договора оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

9.2 В случае отказа или уклонения какой-либо Стороны от подписания дополнительного соглашения, спор рассматривается в порядке, установленном разделом 6 Договора.

#### 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1 Арендатор обязан в соответствии с законодательством на свой счет выполнять мероприятия по охране окружающей среды и требования инспектирующих служб и ведомств по вопросам эксплуатации объектов недвижимости.

10.2 Договор субаренды Участка, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в Абинском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Краснодарскому краю и направляется Арендополучателю для последующего учета в десятидневный срок со дня государственной регистрации.

10.3 Срок действия договора субаренды Участка не может превышать срок действия Договора.

10.4 При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.5 В случае невыполнения п. 4.3.23 Арендополучатель вправе самостоятельно устранить капитальные строения, расположенные на Участке, а капитальные строения в порядке, предусмотренном действующим законодательством, признаются муниципальной собственностью.

10.6 Оплата арендной платы производится со дня подписания договора сторонами.

#### 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1 Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.

Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах и представляется:

- 1 экземпляр – Арендатору;
- 2 экземпляр – Арендополучателю;
- 3 экземпляр – Регистрационному органу района.

В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагаются:

- кадастровый паспорт земельного участка, предоставленного в аренду;
- постановление администрации муниципального образования Абинский район от 29 марта 2012 года № 639 «О предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» в аренду земельного участка, расположенного на западной окраине города Абинска».

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Арендополучатель  
Глава муниципального образования  
Абинский район

Арендатор  
Генеральный директор  
ООО «Абинский  
ЭлектроМеталлургический завод»



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Арендная плата подлежит уплате на расчетный счет №4010181030000010013, БИК 040349001, код 8211105013100022120, КПП 230801001, ОКАТО 03201501000 УОФК по Краснодарскому краю (Департамент муниципальных отношений Краснодарского края), ИНН 2308077553, ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г. Краснодар

Оплата производится в срок до:  
 Арендная плата за I квартал 2012 года составляет 20499,78 рублей

20499,78 руб.	30 марта 2012 года
√ 621826,60 руб.	10 января
628659,86 руб.	10 апреля
628659,86 руб.	10 июля
616678,26 руб.	10 октября



Глава муниципального образования  
 Абинский район  
 Л.В. Малахова  
 5-10-91

Приложение к договору аренды № 0100011248 от 30 марта 2012 года земельного участка

Расчет размера арендной платы (АП = Кс × С)

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) (Кс)	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м)	Целевое использование земельного участка	Площадь кв. м	Ставка арендной платы, % (С)	Годовая сумма арендной платы, руб. (АП)
23:01:0503057:1227	398925581,65	1771,31	под строительство и использования гаража для большегрузных автомобилей	225215	1,5	5983883,72

Итого: 5983883,72 рубля

Расчет размера арендной платы (АП = Кс × С)

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка (Кс)	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м)	Целевое использование земельного участка	Площадь, кв. м	Ставка арендной платы, % (С)	Годовая сумма арендной платы, руб. (АП)
23:01:0503057:104	132612023,65	1047,05	под строительство	126653	1,5	397836
23:01:0503057:1200	19976666,95	1047,05	и использования гаража для большегрузных автомобилей	19079	1,5	299650
23:01:0503057:1197	35167268,35	1047,05		11277	1,5	527509,03
23:01:0503057:1198	11807582,85	1047,05	использования	14256	1,5	35422,75
23:01:0503057:1194	24145102,08	1693,68		9962	1,5	362176,53
23:01:0503057:1093	16872440,16	1693,68	использования	10401	1,5	253086,60
23:01:0503057:97	17615965,68	1693,68		10401	1,5	48144,43

Итого: 1923825,34 руб.

Годовая сумма арендной платы составляет (годовая сумма арендной платы за 2011г. + 30%) 2500972,94 рубля (два миллиона пятьсот тысяч девятьсот семьдесят два рубля 94 коп.)

Расчет арендной платы произведен в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года № 50 «О правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края».

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

1) в течение двух недель со дня подписания настоящего постановления заключить с администрацией муниципального образования Абинский район договор аренды земельного участка;



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю**

(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

11.03.2012 № 23-43/12/12-113390

В.1

1	Кадастровый номер	23-01-0503057:1227	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
<b>Общие сведения</b>							
4	Предшествующие номера: сведения прилагаются на листе № 2	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.03.2012					
5							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Абинский, на западной окраине г. Абинска						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	Земли сельхозназначе-ния						
9	Разрешенное использование: Под строительство и использование гаража для большегрузных автомобилей						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:						
11	Площадь: 225215 +/- 166 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 398925581.65	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1771.31	14	Система координат: МСК 23, зона 1
15	Сведения о правах:						
16	Особые отметки:						
17							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: 23-01-0503057:1227			
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:			
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23-01-0503057:1198, 23-01-0503057:1194, 23-01-0503057:104, 23-01-0503057:1200, 23-01-0503057:97, 23-01-0503057:1093, 23-01-0503057:1197			

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)



М. М. Шивверских  
(инициалы, фамилия)

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

11.03.2012 № 23-01/0503057-113390

1	Кадастровый номер	23-01:0503057:1227	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
4	Предыдущие номера:	23-01:0503057:1194, 23-01:0503057:104, 23-01:0503057:1200, 23-01:0503057:97, 23-01:0503057:1093, 23-01:0503057:1197				

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

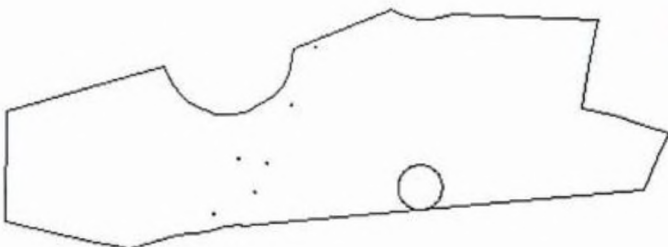
М. М. Шиверских  
(инициалы, фамилия)



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

В.2

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 11.03.2012 № 2343/12/12-113390

1	Кадастровый номер 23:01:0503057:1227 План (чертеж, схема) земельного участка	2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
					
5	Масштаб 1:9500				Условные знаки: —



**М. М. Шливерских**  
 (инициалы, фамилия)

**Заместитель начальника отдела**  
 (наименование должности)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 11.03.2012 № 2343/12/12-113390

В.3

1		Кадастровый номер	23:01:0503057:1227	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
4	1	4802	Охранная зона линии электропередач ВЛ 35кВ	—			
	2	45001	Охранная зона газопровода высокого давления	—			
	3	3094	Охранная зона линии электропередач ВЛ 10кВ	—			

Заместитель начальника отдела  
 (наименование должности)

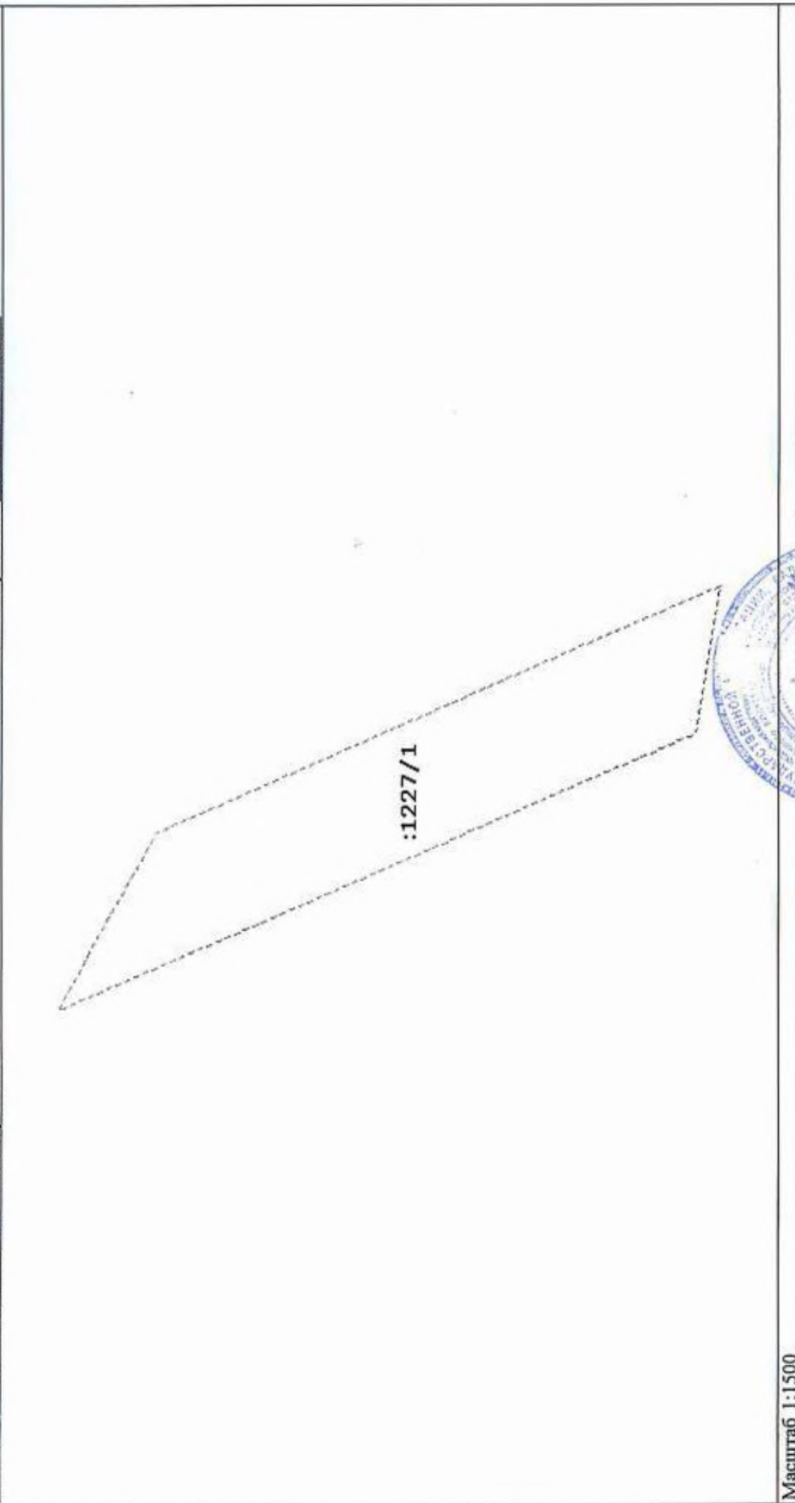
М. М. Шиверских  
 (инициалы, фамилия)

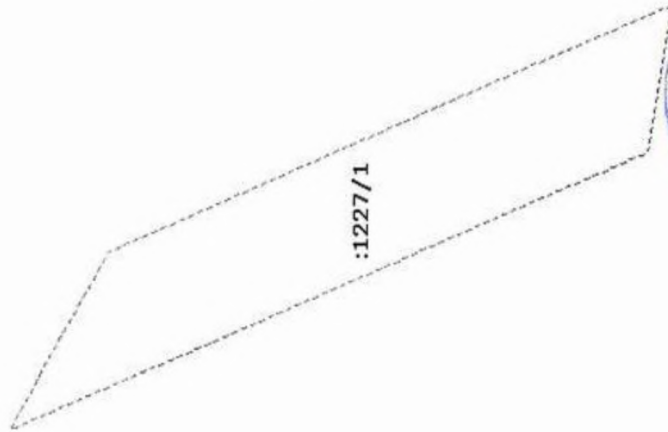


Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

В.4

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 11.03.2012 № 2343/12/12-113390

1	Кадастровый номер 23:01:0503057:1227	2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
План (чертеж, схема) части земельного участка					
					
4					
5	Масштаб 1:1500				



М. М. ШИВЕРСКИХ  
 (инициалы, фамилия)

Заместитель начальника отдела  
 (наименование должности)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

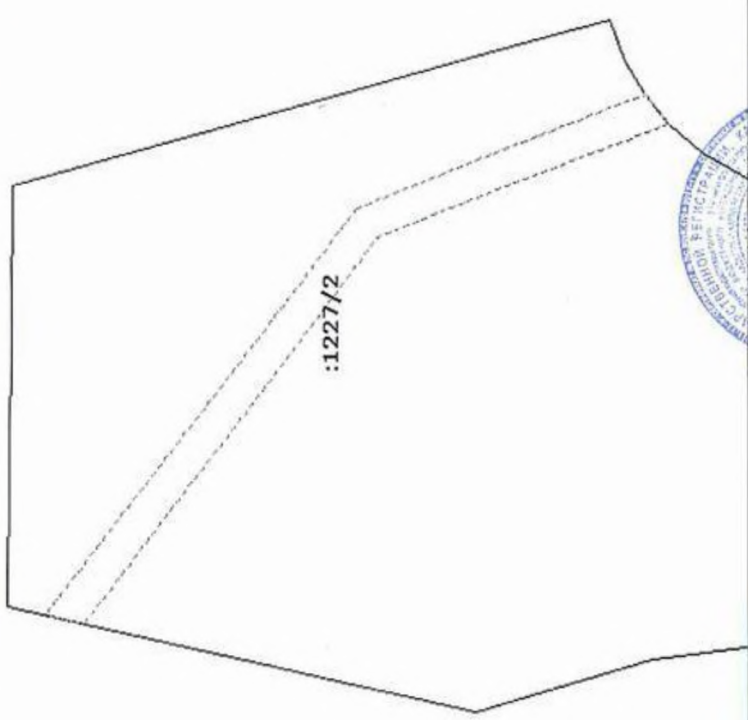


Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

11.03.2012 № 23:43/12-113390

В.4

1	Кадастровый номер 23:01:0503057:1227 План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
					
5	Масштаб 1:2500				



Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М.М. Шиверских  
(инициалы, фамилия)

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 11.03.2012 № 23:43/12/12-113390

В.4

1	Кадастровый номер 23-01:0503057:1227 План (чертеж, схема) части земельного участка	2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
5	Масштаб 1:1000				

:1227/3

Заместитель начальника отдела  
(наименование должности)

М.М. Шиверских  
(инициалы, фамилия)



## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка  
несельскохозяйственного назначения  
от 30 марта 2012 года № 0100011248

от 9 июня 2015 года

г. Абинск

Администрация Абинского городского поселения Абинского района, ИНН 2323024669, КПП 232301001, ОГРН 1052313650730, юридический адрес: Краснодарский край Абинский район г. Абинск ул. Кубанская, 18, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности главы Абинского городского поселения Абинского района – **Бублика Михаила Анатольевича**, действующего по распоряжению администрации Абинского городского поселения Абинского района от 26 марта 2015 года № 47-рк, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Абинский ЭлектроМеталлургический завод», ИНН 2323025302, ОГРН 1062323004941, КПП 2322301001, в лице генерального директора Глушенкова Вячеслава Васильевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем.

В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 9 июня 2015 года № 2343/12/15-638320, внести в договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 30 марта 2012 года № 0100011248 следующие изменения:

1. В пункте 1.1 слова «западная окраина г. Абинска» заменить словами «Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Промышленная, 4».

2. Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Абинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах на русском языке и предоставляется:

1 экземпляр – Арендатору;

1 экземпляр – Арендодателю;

1 экземпляр – Абинскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

В качестве неотъемлемой части Соглашения к нему прилагается кадастровый паспорт земельного участка от 9 июня 2015 года № 2343/12/15-638320.

### ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

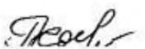
Исполняющий обязанности  
главы администрации Абинского  
городского поселения

Генеральный директор ООО «Абинский  
ЭлектроМеталлургический завод»  
и.о.д. Вячеслав Васильевич

  
М.П. Бублик

  
В.В. Глушенков

Исполняющий обязанности начальника  
отдела правового обеспечения

 Г.Н. Капитенко

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

58

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1<sup>я</sup> июня 2015 г. № 2343/12/15-638320

Кадастровый номер:	23:01:0503057:1227	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
Номер кадастрового квартала:	23:01:0503057				
Предыдущие номера: сведения прилагаются на листе № 2	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	06.03.2012		
Кадастровые номера объектов капитального строительства:	23:01:0503057:1358, 23:01:0503057:1357				
Адрес (описание местоположения):	Краснодарский край, р-н Абинский, г. Абинск, ул. Промышленная, 4				
Категория земель: Земли населенных пунктов	0				
Разрешенное использование: общие объекты вспомогательных производств и хозяйств (промышленного узла); объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвалного хозяйства производственной зоны	1				
Площадь: 2252,15 +/- 166 кв. м	2				
Кадастровая стоимость: 193624091,95 руб.	3				
Сведения о правах: не зарегистрировано	4				
Особые отметки:	5				
Сведения о природных объектах:	6				
Дополнительные сведения:	7				
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: -----				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: -----				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 23:01:0503057:1198, 23:01:0503057:1200, 23:01:0503057:97, 23:01:0503057:1093, 23:01:0503057:1197, 23:01:0503057:1194, 23:01:0503057:104				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: -----				
8	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные				
9	Сведения о кадастровых инженерах: Тарасенко Денис Юрьевич, 23-10-263, 26.01.2012 г.				

\_\_\_\_\_  
(полное наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)





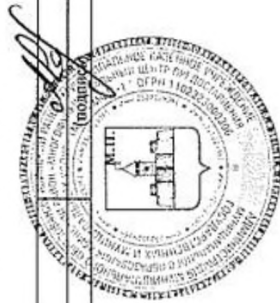
Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

К1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2015 г. № 2343/12/15-638320

1	Кадастровый номер: 23:01:0503057:1227	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
5	Предыдущие номера: 23:01:0503057:1198, 23:01:0503057:1194, 23:01:0503057:1200, 23:01:0503057:97, 23:01:0503057:1093, 23:01:0503057:1197				



\_\_\_\_\_ (полное наименование должности)

\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

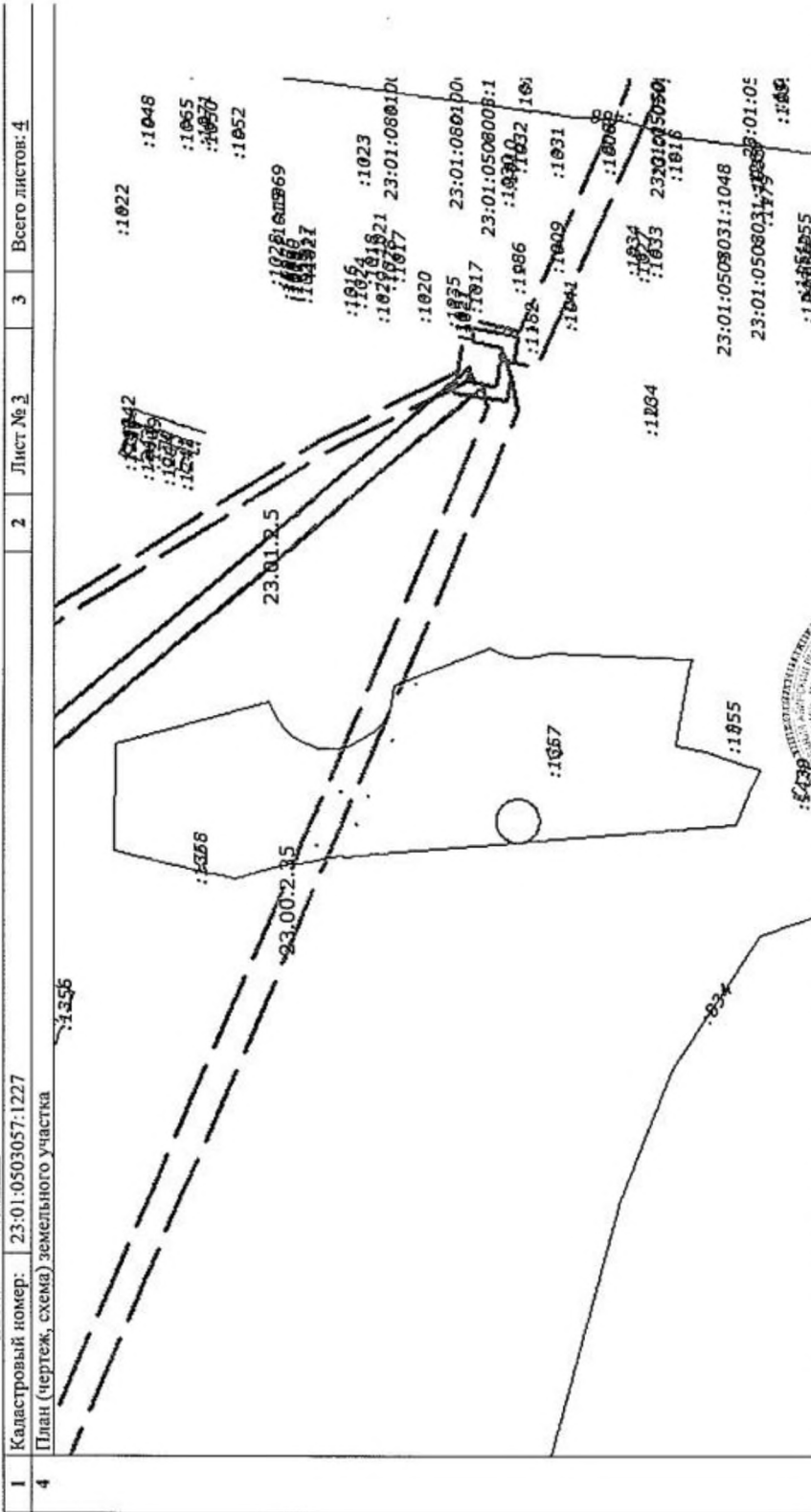
К1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2015 г. № 2343/12/15-638320

1 Кадастровый номер: 23:01:0503057:1227

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:9500

СЛОВНЫЕ ЗНАКИ: —



(полное наименование должности)

(полное наименование, фамилия)

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

КТ

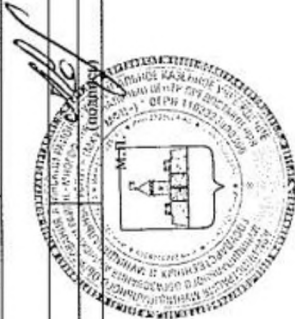
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" июня 2015 г. № 2343/12/15-638320

1	Кадастровый номер:	23:01:0503057:1227	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях					
	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Ипотека Открытое акционерное общество Банк "Возрождение"		
	2	—	весь	Ипотека Открытое акционерное общество Банк "Возрождение"		
	3	—	весь	Ипотека Открытое акционерное общество Банк "Возрождение"		
	4	—	весь	Ипотека Открытое акционерное общество Банк "Возрождение"		
	5	—	весь	Аренда (в том числе субаренда) Общество с ограниченной ответственностью "Абисский ЭлектроМеталлургический завод"		

\_\_\_\_\_ (полное наименование должности)

\_\_\_\_\_ (инициала, фамилия)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю  
 Номер регистрационного округа д/б  
 Подлежит государственной регистрации  
 Дата регистрации 16.02/08/2018  
 Регистрационный номер 7-8-



*16.02/08/2018/2018-001*

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 6 (шесть) листов  
 Начальника управления делами администрации Абинского городского поселения  
 О.В. Савельева



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №



**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**АДМИНИСТРАЦИИ АБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**АБИНСКОГО РАЙОНА**

от 12.05.2015

город Абинск

№ 587

ответственностью «Абинский ЭлектроМеталлургический завод», номер 4 по улице Промышленной в городе Абинске.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.



Исполняющий обязанности главы  
Абинского городского поселения

М.А.Бублик

Об установлении номера земельному участку, расположенному в городе Абинске по улице Промышленной, принадлежащему обществу с ограниченной ответственностью «Абинский ЭлектроМеталлургический завод»

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0503057:1227, расположенный в городе Абинске по улице Промышленной, принадлежащий обществу с ограниченной ответственностью «Абинский ЭлектроМеталлургический завод», в договоре аренды земельного участка № 0100011248 от 30 марта 2012 года, дополнительном соглашении к договору аренды от 25 декабря 2014 года, кадастровом паспорте земельного участка от 17 декабря 2014 года № 2343/12/14/1203880, постановлении администрации Абинского городского поселения Абинского района от 20 июня 2012 года № 726, разрешении на строительство от 20 июня 2012 года № RU23501101-92 и разрешении на ввод объекта в эксплуатацию от 17 апреля 2015 года № RU23501101-6 значится адресный ориентир: Абинский район, западная окраина города Абинска. Фактически земельный участок границами прилегает к земельному участку № 4 по улице Промышленной (акт обследования муниципального казенного учреждения «Управление ЖКХ, градостроительства, ГО и ЧС» от 7 мая 2015 года № 71).

В соответствии с постановлением администрации Абинского городского поселения Абинского района от 8 апреля 2015 года № 434 «Об утверждении правил присвоения, изменения, аннулирования адресов объектам на территории Абинского городского поселения», на основании заявления Сидоровой Ирины Андреевны, действующей по доверенности исполнительного директора общества с ограниченной ответственностью «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» Коробка Анатолия Николаевича (приказ № 312 от 17 мая 2014 года) от 6 июня 2014 года (запись в реестре № 1352), администрация Абинского городского поселения постановляет:

1. Установить земельному участку с кадастровым номером 23:01:0503057:1227, принадлежащему обществу с ограниченной

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

к договору аренды земельного участка  
несельскохозяйственного назначения  
от 30 марта 2012 года № 0100011248

от 25 декабря 2014 года

г. Абинск

Администрация муниципального образования Абинский район, ИНН 2323023753, КПП 232301001, ОГРН 1042313647749, юридический адрес: Краснодарский край Абинский район г. Абинск ул. Интернациональная, 31, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника управления муниципальной собственности Тенгелиди Михаила Юрьевича, действующего по доверенности № 1739/01-21.8 от 15 апреля 2013 года, и общество с ограниченной ответственностью «Абинский ЭлектроМеталлургический завод» (далее по тексту – ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод»), ИНН 2323025302, ОГРН 1062323004941, в лице исполнительного директора Тращенко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем.

В соответствии с постановлением администрации Абинского городского поселения Абинского района от 12 ноября 2014 года № 1568 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного на западной окраине города Абинска», внести в договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения от 30 марта 2012 года № 0100011248 следующие изменения:

1. В пункте 1.1 слова «с видом разрешенного использования – под строительство и использование гаража для большегрузных автомобилей» заменить словами «с видом разрешенного использования – общие объекты вспомогательных производств и хозяйств (промышленного узла): объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны».

2. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции: «Арендная плата и пеня вносятся Арендатором путем перечисления по следующим реквизитам: расчетный счет № 40101810300000010013, код 92111105013100022120, КПП 232301001, ОКТМО 03601101, УФК по Краснодарскому краю (Управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (04183И27070)) ИНН 2323023810, БИК 040349001. Южное ГУ Банка России г. Краснодар».

3. Пункт 4.2. «Арендатор не вправе» изложить в следующей редакции:

«4.2.1 Сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу (перенаем), предоставлять в аренду имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вкладов в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия арендодателя, а также погашения задолженности по арендной плате на момент совершения сделки и предоставления сведений о новом арендаторе в полном объеме.

4.2.2 Нарушать существующий водоток и менять поперечный профиль Участка без разрешения соответствующих органов.

4.2.3 Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций».

4. Подпункт 4.3.4 пункта 4.3. изложить в следующей редакции: «В случае изменения арендной платы в сторону увеличения, разницу между прежней и вновь пересчитанной суммами арендной платы вносить не позже, установленного в п. 2.3 Договора срока внесения арендной платы. Арендная плата исчисляется и учитывается на лицевом счете Договора со дня вступления в силу нормативно-правового акта, на основании которого производится перерасчет ее размера, вне зависимости от срока получения уведомления о перерасчете размера арендной платы от Арендодателя, в случаях, указанных в п. 3.2.3 настоящего Договора, с учетом изменения уровня инфляции.»

5. Подпункт 4.3.20 пункта 4.3. изложить в следующей редакции: «Направить не

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

65



6. Изложить приложение к договору от 30 марта 2012 года № 0100011248 в следующей редакции:

**«Расчет размера арендной платы (АП = Кс x С)»**

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) (Кс)	Целевое использование земельного участка	Площадь, кв. м	Ставка арендной платы, % (С)	Годовая сумма арендной платы, (руб.) (АП)
23:01:0503057:1227	193624091,95	общие объекты вспомогательных производств и хозяйств (промышленного узла)	225215	1,5	2904361,38

**Итого: 2904361,38 руб.**

Годовая сумма арендной платы по договору составляет 2904361,38 (два миллиона девятьсот четыре тысячи триста шестьдесят один) рубль 38 копеек. (Перерасчет арендной платы произведен с 1 января 2015 года.)

Расчет арендной платы произведен в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 января 2011 года № 50 «О правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края и государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края».

Арендная плата подлежит оплате по следующим реквизитам: расчетный счет № 40101810300000010013, код 92111105013100022120, КПП 232301001, ОКТМО 03601101, УФК по Краснодарскому краю (Управление муниципальной собственности администрации муниципального образования Абинский район (04183И27070)) ИНН 2323023810, БИК 040349001. Южное ГУ Банка России г. Краснодар».

7. Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Абинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Настоящее Соглашение составлено в 3-х экземплярах на русском языке и предоставляется:

1 экземпляр - Арендатору

1 экземпляр – Арендодателю

1 экземпляр – Абинскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

В качестве неотъемлемой части Соглашения к нему прилагается кадастровый паспорт земельного участка от 17 декабря 2014 года № 2343/12/14-1203880.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель**

**Арендатор**

Заместитель начальника управления муниципальной собственности

Исполнительный директор ООО «Абинский ЭлектроМеталлургический завод»



М.Ю. Тенгелиди



С.В. Тращенко

Заведующий сектором учета неналоговых налогов

М.М. Юхно

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

66

Инв. № подл

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС

Лист

67

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
(полное наименование органа кадастрового учета)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" декабря 2014 г. № 23-01/0503057-1203880

КП.1

1	Кадастровый номер: 23-01:0503057:1227	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала: 23-01:0503057				
Общие сведения					
5	Предьдущие номера: сведения прилагаются на листе № 2	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 06.03.2012		
7	—				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Абинский, на западной окраине г. Абинска				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: общие объекты вспомогательных производств и хозяйств (промышленного ула), объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвалного хозяйства производственной зоны				
11	Площадь: 225215+/±166 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 193624091.95				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Сведения о зонах прилагаются на листе № 3				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 23-01:0503057:1227			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 23-01:0503057:1198, 23-01:0503057:1194, 23-01:0503057:104, 23-01:0503057:1200, 23-01:0503057:97, 23-01:0503057:1093, 23-01:0503057:1197			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):			

ЦО РАЧУЛЬНИКА ОТДЕЛ

(наименование должности)

И В КРУПНИ

(инициалы, фамилия)



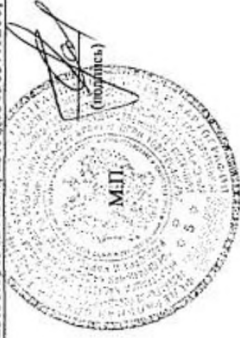


Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
"17" декабря 2014 г. № 2343/12/14-1203880

1	Кадастровый номер: 23:01:0503057:1227	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
5	Предыдущие номера: 23:01:0503057:1198, 23:01:0503057:1194, 23:01:0503057:104, 23:01:0503057:1200, 23:01:0503057:97, 23:01:0503057:1093, 23:01:0503057:1197				

**И О Ч А П Р И Ч И А О Т Д Е Л А**  
(инициалы, должности)



**И В К Р И У Л И Н И**  
(инициалы, фами)

68

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"17" декабря 2014 г. № 23.43/12/14-1203880

Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий

1	Кадастровый номер: 23:01:0503057:12/27	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
---	--	---	----------	---	-----------------

№ п/п	№	Описание зоны	
		1	2
14	1	Земельный участок частично входит в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "Крымск тяговая - Абинская" <sup>1</sup> , 23.00.2.35, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карты(план) охранной зоны ВЛ-110 кВ "Крымск тяговая - Абинская" от 22.06.2012 № 12-29/12-2941, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255, Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23, Свидетельство о государственной регистрации права от 26.12.2002 № 813624, Доверенность от 12.01.2012 № 1399740. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о частях земельного участка, входящих в Зону: "Охранная зона ВЛ-110 кВ "Крымск тяговая - Абинская" <sup>1</sup> , 23.00.2.35, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Карты(план) охранной зоны ВЛ-110 кВ "Крымск тяговая - Абинская" от 22.06.2012 № 12-29/12-2941, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, Постановление Совета Министров СССР «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255, Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.06.2011 № 11882-ИМ/Д23, Свидетельство о государственной регистрации права от 26.12.2002 № 813624, Доверенность от 12.01.2012 № 1399740.	

НО НАЧЕЛЬНИКА ОТДЕЛА

(полное наименование должности)



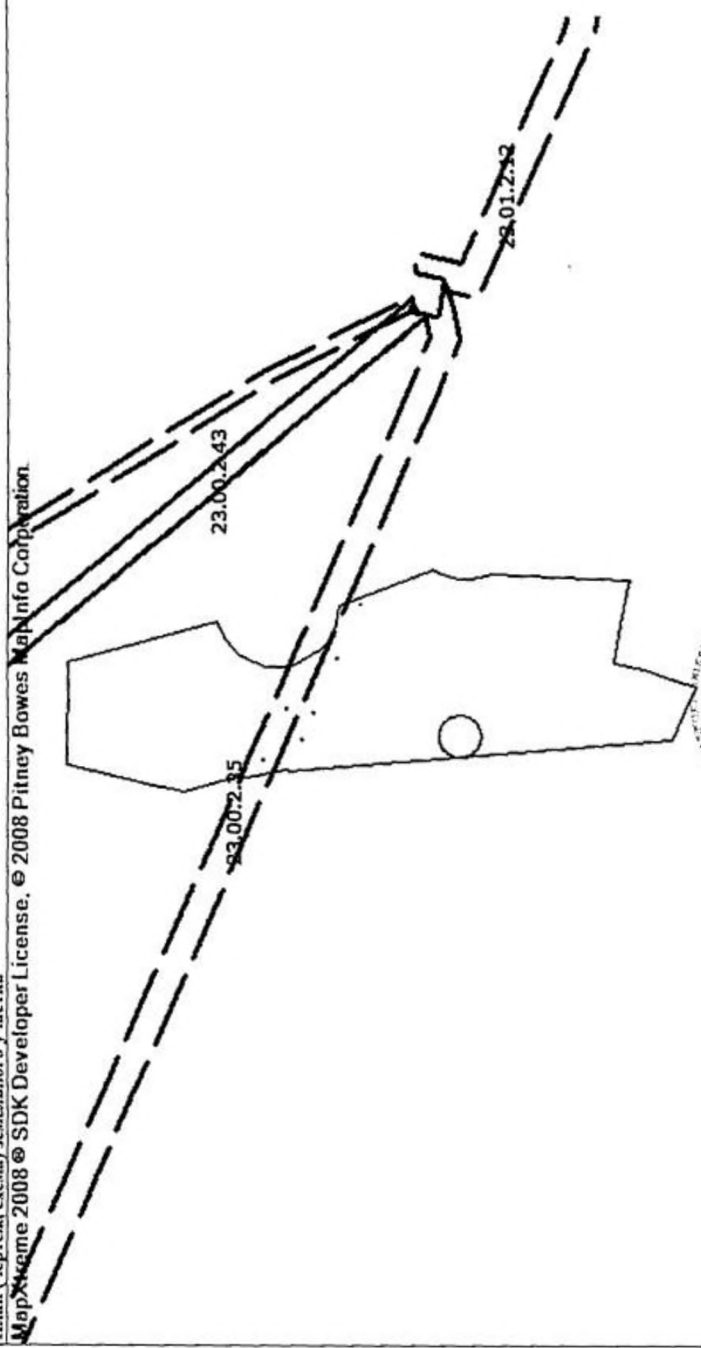
И В ХРИУЛИНА

(инициалы, ф)

Инв. № подл	Подпись и дата	Взам. инв. №

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 "17" декабря 2014 г. № 23:43/12/14-1203880

1	Кадастровый номер: 23:01:0503057:1227 План (чертеж, схема) земельного участка Маршруте 2008 © SDK Developer License. © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
---	---	---	----------	---	-----------------



5 Масштаб 1:9500

Условные знаки: —

И.В. КРИУЛИНА  
 (инициалы, фамилия)

И.П. (подпись)  
 (подпись)

И.О. НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА  
 (наименование должности)

5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9024 – ОВОС